ALLEGATO DELIBERA C.C. N. 639/12 DD. 04/09/2001

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DEL COMUNE DI MONFALCONE

LEGGE REGIONALE N. 3 DI DATA 18 GENNAIO 1999
ART.2 – PUNTO 6

DISCIPLINARE

Per la regolamentazione delle modalità di concorso delle singole Aziende insediate negli ambiti degli agglomerati industriali di competenza del Consorzio alle spese di gestione e manutenzione ordinaria delle opere di infrastruttura e degli impianti realizzati dal Consorzio medesimo.

Con richiamo all'art. 6 bis della LR 25 novembre 1965, n. 24
e successive modificazioni ed integrazioni

ART. 1

In relazione a quanto previsto dall'art. 6 della LR 25 novembre 1965, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni e dall'art.2 – punto 6 della Legge Regionale n. 3 del 18 gennaio 1999, **le Aziende** ,insediate negli ambiti degli agglomerati industriali di competenza del Consorzio o che comunque utilizzano le infrastrutture o parte di esse e gli impianti realizzati dal Consorzio medesimo a servizio delle zone suddette, **sono tenute a concorrere alle spese di gestione e manutenzione ordinaria** delle opere di infrastruttura e degli impianti sulla base delle norme regolamentari contenute nel presente Disciplinare.

ART. 2

Di norma entro il 31 marzo di ogni anno il Consorzio determinerà l'entità del concorso spese a carico delle Aziende insediate tenuto conto degli oneri sostenuti per manutenzioni ordinarie e gestione di impianti nel corso dell'anno precedente. Allo scopo verrà predisposta una tabella delle misure di detto concorso spese da ripartire tra le singole Aziende che risultano in **attività o non attive** al 31 dicembre dell'anno precedente così come registrate dall'indagine statistica annuale sulle zone industriali per conto della Regione Friuli Venezia Giulia o da altre fonti di accertamento che il Consorzio riterrà utile ed opportuno utilizzare per la identificazione dei soggetti obbligati .

Per la determinazione del concorso spese vengono assunti, per ciascuna Azienda, i dati relativi: alle **superfici coperte** (fabbricati entro i quali vengono svolte le attività produttive) **in proprietà o in uso** ad altro titolo; **agli addetti** che operano nell'Azienda ; alle **superfici scoperte ,** calcolate sottraendo dalla superficie catastale o rilevata del lotto industriale di proprietà o in uso all'Azienda il doppio della superficie coperta edificata , sino ad un **massimo di mq. 100.000.**

Attribuita a ciascuna Azienda la quota millesimale pertinente ciascuna categoria di dati (superfici coperte; addetti; superfici scoperte) si provvede a determinare la quota millesimale totale di ciascuna Azienda.

A seconda delle infrastrutture primarie e secondarie e degli impianti effettivamente utilizzati dalle Aziende, le quote millesimali totali di ciascuna di esse vengono rideterminate applicando un coefficiente – **K** - compreso tra **0,05** e **1** (secondo la tabella 1) moltiplicato per tanti dodicesimi quanti sono i mesi di attività esercitata nel periodo di riferimento.

La quota di concorso spese di ogni singola Azienda verrà determinata suddividendo la **spesa totale** definita dal Consorzio in quote proporzionali alle quote millesimali definitivamente attribuite a ciascuna Azienda dopo aver eseguito tutte le operazioni sopra descritte.

Nel calcolo delle superfici coperte verranno considerate anche le aree edificabili per attività produttive , di proprietà del Consorzio, assegnando loro un valore convenzionale medio di copertura pari al rapporto tra la superficie totale coperta dalle Aziende e la superficie totale dei lotti di loro proprietà.

Per superficie coperta si intende quella delimitata dalla proiezione orizzontale del perimetro di tutte le parti edificate fuori terra e dotate di copertura ad esclusione , a titolo esemplificativo, di sbalzi non superiori a mt. 1,50 . In ogni caso per la completa definizione delle parti da considerare o non considerare nel computo delle superfici coperte si fa riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale vigente ovvero alle Norme Tecniche di Attuazione contenute nei Piani Infraregionali adottati dal Consorzio .

I dati relativi alle Aziende che non rispondessero al questionario statistico annuale verranno assunti direttamente dal Consorzio utilizzando tutte le fonti di informazione possibili e varranno come veritiere salvo dimostrazione contraria. Nel qual caso eventuali conguagli saranno effettuati sulla rata di concorso spese determinata per l'anno successivo.

Gli addetti sono quelli che risultano essere alle dipendenze dirette dell'Azienda sommati a quelli di altre Ditte che operano nell'Azienda in regime di subappalto. Il numero definitivo sarà calcolato su base annua sulla media annuale delle presenze per i dipendenti diretti e giornaliera ,rapportata ad anno, per quelli delle Ditte esterne.

ART. 3

Di norma , entro il mese di aprile di ogni anno, il Consorzio richiederà l'importo dovuto ad ogni Azienda insediata in attività al 31 dicembre dell'anno precedente. Alle Aziende cessate prima di tale data sarà egualmente richiesto il concorso spese in proporzione ai mesi di attività effettivamente esercitata nel corso dell'anno solare di riferimento. Per i periodi di inattività i proprietari dei lotti industriali parteciperanno al contributo spese solo sulla base dei dati relativi alle superfici coperte e a quelle scoperte.

Il versamento delle somme dovute quale concorso spese dovrà avvenire di norma entro 60 giorni dalla notifica mediante raccomandata con ricevuta di ritorno dell'importo dovuto nei termini e con le modalità che saranno indicate dal Consorzio.

A pagamento avvenuto verrà rilasciata regolare fattura.

Per Azienda insediata si intende non solo quella che materialmente opera all'interno dei lotti industriali compresi nelle zone industriali di competenza del Consorzio ma anche i proprietari dei lotti e dei fabbricati nei quali non venisse, per qualunque ragione, esercitata alcuna attività. Nel qual caso nel calcolo delle quote millesimali verrà omessa quella relativa agli addetti.

ART. 4

Eventuali controversie tra il Consorzio e le Aziende insediate in ordine all'applicazione del presente Disciplinare verranno deferite al giudizio inappellabile di un collegio di arbitri, uno dei quali nominato dal Consorzio, uno dall'Azienda ed il terzo di comune accordo tra le parti.

ART.5

In caso di morosità il Consorzio avrà il diritto di prendere i seguenti provvedimenti: applicazione di una penale pari all'importo di mora, conteggiato sulla base del dovuto, al doppio del tasso legale, per il periodo intercorrente tra il termine fissato per il pagamento della quota di concorso spese e la data di effettivo esborso da parte dell'Azienda , oltre alle eventuali spese vive che il Consorzio fosse costretto a sostenere per il recupero dei crediti.

ART. 6 – NORMA DI PRIMA APPLICAZIONE

Il presente disciplinare approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del Consorzio di data 04 settembre 2001 , deliberazione n. 639 / 07 , della quale è parte integrante , entrerà pienamente in vigore non prima di due anni dalla data della deliberazione sopra richiamata e comunque a far data dal 01/01/2004 (primo gennaio duemilaquattro).

Durante tale periodo gli Uffici del Consorzio provvederanno ad aggiornare tutti i dati relativi alla Ditte insediate e significativi per l'esatta definizione delle quote millesimali da attribuire a ciascuna Azienda per il calcolo delle rispettive quote di competenza delle spese di gestione e manutenzione ordinaria delle opere di infrastruttura e degli impianti . Sempre nel periodo dei primi due anni il 50 % (cinquanta percento) della quota di concorso alle spese , nella somma determinata entro il 31 marzo di ogni anno dal Consiglio di Amministrazione , sarà attribuita al Consorzio .

Dal 01 gennaio 2004 il presente Disciplinare entrerà pienamente in vigore e con la deliberazione con la quale il Consiglio di Amministrazione determinerà l'entità del concorso spese a carico delle Aziende insediate , per l'anno 2003, verrà approvata la Tabella aggiornata della Aziende in attività e delle rispettive quote millesimali di competenza.

TABELLA 1

INFRASTRUTTURE E SERVIZI	**K**
INFRASTRUTTURE E SERVIZI GENERALI	0,30
STRADE	0,20
FOGNATURA ACQUE NERE E MISTE	0,10
FOGNATURA SOLO ACQUE BIANCHE	0,05
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	0,15
ENERGIA	0,05
ACQUEDOTTO USO CIVILE	0,05
GAS METANO	0,05
TELECOM	0,05
TOTALE	**1**

Allegato alla delibera 639/12 dd 04/09/2001