

Curriculum Vitae

DATI PERSONALI

Cognome e nome: BULFON Cesare

FORMAZIONE E STUDI

Laurea in Giurisprudenza, conseguita presso l'Università di Trieste nel 1985.
Corso post laurea appalti e A.T.I. presso l'Università di Palermo nel 1987.

ATTIVITA' LAVORATIVA

Ho operato principalmente in aziende del comparto industriale delle costruzioni come dirigente di vertice con compiti di direzione e governo di tutte le attività necessarie alla cantierizzazione di grandi progetti, anche se ho prestato la mia opera, soprattutto per aspetti giuridico contrattuali, per aziende od industrie anche al di fuori di detto settore (gestione contrattualistica di budget pubblicitari e sponsoring in ambito sportivo - produzione alimentare - metalmeccaniche).

Nell'ambito della principale attività succitata sono stato responsabile dell'Ufficio Legale con compiti di coordinamento strategico ed indirizzo dei professionisti incaricati e dell'Ufficio Affari Generali con compiti di relazione con le Amministrazioni Pubbliche ed i Ministeri di volta in volta interessati per la Ezio Tosi spa con sede a Palermo ed unità operative a Milano e Roma impresa di rilevanza nazionale.

Dal 1998 al 2017 mi sono occupato esclusivamente del progetto di "Riqualificazione Turistica del Comprensorio della Baia di Sistiana" sito in Duino-Aurisina (TS) in qualità di Responsabile dell'Attuazione del Progetto dove ho portato a buon fine la realizzazione dell'intervento denominato "Portopiccolo" con un investimento di circa 250 milioni di euro.

In relazione a quest'ultimo progetto sono stato unico responsabile del compimento delle procedure e del coordinamento degli staff tecnici necessari a portare alla cantierizzazione il progetto stesso e successivamente all'ottenimento di tutte le varianti, con le conseguenti autorizzazioni urbanistico-paesaggistiche, rese necessarie in corso d'opera; pertanto mi sono occupato direttamente sia degli aspetti Urbanistici portando ad approvazione la Variante al PRGC (Piano Regolatore Generale Comunale) nonché redigendo e portando ad approvazione il conseguente strumento di specificazione urbanistica PRPC (Piano Regolatore Particolareggiato Comunale) di iniziativa privata, sia degli aspetti ambientali ottenendo favorevoli pareri di V.I.A. (Valutazione di Impatto Ambientale) e di V.I. (Valutazione di Incidenza Ambientale - Aree SIC) nonché i necessari avvalli dal punto di vista paesaggistico e soprintendentizio.

Per le attività sopra sommariamente descritte ho intrattenuto personalmente e direttamente i rapporti con le autorità e gli enti di volta in volta coinvolti sia a livello locale che centrale quali Comune, Regione, Soprintendenza, Agenzia del Demanio, Capitanerie di Porto, Direzione generale dei beni culturali solo per citarne alcuni tutti soggetti inevitabilmente coinvolti nell'attuazione dei fini istituzionali previsti dall'art.3 dello statuto Consorzio di cui trattassi.

ULTIMO INCARICO RICOPERTO

Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società RILKE srl con cap.soc. 40,000.000 I.V., società proprietaria del compendio immobiliare turistico residenziale di Portopiccolo - Sistiana nel comune di Duino - Aurisina (TS).

ALTRI INCARICHI RICOPERTI

Oltre alle attività professionali sopra descritte che mi hanno portato ad essere procuratore/amministratore delegato di varie società coinvolte nel progetto di Valorizzazione turistica del comprensorio della Baia di Sistiana ho ricoperto i seguenti incarichi:

- Membro del Comitato di Controllo per conto dei quotisti del FONDO RILKE gestito da SERENISSIMA SGR SpA con compiti di controllo e verifica della correttezza gestionale del summenzionato fondo Immobiliare chiuso in relazione alle decisioni operative legate all'attuazione del progetto denominato Portopiccolo oggetto unico del Fondo;
- Consigliere di Amministrazione di AUTOVIE VENETE SpA approcciando in quella veste le problematiche complesse della reperimento dei fondi necessari alla realizzazione di grandi opere sia dal punto di vista delle cordate bancarie che della cantierizzazione delle stesse.

AMBITI DI AUTONOMIA PROFESSIONALE

Nelle attività lavorative e professionali svolte e sopra descritte, quindi fatta eccezione esclusivamente per degli incarichi mirati descritti al superiore punto (ALTRI INCARICHI RICOPERTI), ho sempre operato con grande indipendenza grazie alle ampie deleghe avute gestendo in maniera autonoma le problematiche complesse legate alla soluzione delle tematiche necessarie alla finalizzazione dei progetti, presenziando e colloquiando in prima persona con le autorità di volta in volta coinvolte sia negli iter autorizzativi di carattere urbanistico che in quelli di carattere paesaggistico – ambientale; in conseguenza di ciò posso affermare di avere conoscenza diretta delle strutture Regionali presposte al Patrimonio, alla Pianificazione Territoriale, all'Ambiente e Paesaggio ed al Demanio nonché alle strutture Sovrintendentizie come pure delle normative correlate entrambe necessarie all'attuazione dei fini istituzionali previsti dall'art. 3 dello statuto del Consorzio di sviluppo economico del monfalconese.

Nell'ambito di tale operatività ho gestito le spese sia correnti che straordinarie e anche le gare di concorrenzialità per le forniture o le lavorazioni date in appalto lavorando altresì a stretto contatto con i responsabili del settore finanziario e gestione risorse economiche.

Oltre a ciò era mia diretta responsabilità il coordinamento e l'indirizzo dei legali di fiducia della società collaborando alla stesura delle memorie necessarie dei numerosi ricorsi al TAR del Friuli Venezia Giulia ed al Consiglio di Stato che si sono dovuti affrontare nell'iter autorizzativo necessario alla cantierizzazione delle opere.

AMBITI DI GESTIONE DI STAFF O TEAM

La gestione diretta delle problematiche aziendali da me svolta negli ultimi diciassette anni ha fatto sì che fosse quotidianità la gestione ed il coordinamento di gruppi di collaboratori specializzati nei più diversi campi. La struttura direttamente coinvolta nella realizzazione del progetto era composta da una quarantina di addetti tra ingegneri, architetti e geometri ma dato il mio ruolo era mia incombenza anche la gestione dei team esterni che si occupavano degli studi propedeutici all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie alla cantierizzazione dell'opera quindi dei professionisti che si sono occupati dello S.I.A. (Studio di impatto ambientale) necessario all'ottenimento della V.I.A (Valutazione di Impatto ambientale), dell'elaborazione della documentazione e delle analisi, anch'esse effettuate da team esterni, necessarie all'ottenimento della V.I. (Valutazione di incidenza ambientale aree S.I.C.) nonché dei professionisti o gruppi di professionisti coinvolti per gli aspetti legati alle autorizzazioni paesaggistiche.

Ritengo pertanto di aver maturato una importante esperienza nella gestione di gruppi di lavoro anche con professionalità estremamente variegata riuscendo, pur nel rispetto delle peculiarità professionali di ciascuno, a mantenere in primo piano gli obiettivi di risultato e le esigenze economico reddituali dell'azienda.

CONOSCENZA LINGUE ESTERE/Livello

Inglese livello scritto B1+ parlato B2/1

Sistiana Il 24/06/2018

In fede
dott. Cesare Bulfon



