

CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO DELLA VENEZIA GIULIA

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	VIA DUCA D'AOSTA 66 34074 MONFALCONE (GO)
Codice Fiscale	81001290311
Numero Rea	GO 58014
P.I.	00087070314
Capitale Sociale Euro	331.655 i.v.
Forma giuridica	Ente Pubblico Economico
Settore di attività prevalente (ATECO)	Compravendita di beni immobili effettuata su beni propri (68.10.00)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	16.885	33.769
2) costi di sviluppo	10.260	15.389
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	450	963
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	147	439
Totale immobilizzazioni immateriali	27.742	50.560
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	16.974.631	19.570.874
2) impianti e macchinario	6.647.741	6.242.741
3) attrezzature industriali e commerciali	947.895	1.013.031
4) altri beni	362.770	408.441
Totale immobilizzazioni materiali	24.933.037	27.235.087
Totale immobilizzazioni (B)	24.960.779	27.285.647
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	11.156.807	11.136.412
Totale rimanenze	11.156.807	11.136.412
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	588.386	1.339.811
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.179.628	1.174.443
Totale crediti verso clienti	1.768.014	2.514.254
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	79.542	28.515
Totale crediti tributari	79.542	28.515
5-ter) imposte anticipate	55.800	-
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	25.424.801	18.447.492
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.150.442	3.708.444
Totale crediti verso altri	27.575.243	22.155.936
Totale crediti	29.478.599	24.698.705
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	5.534.850	5.056.306
3) danaro e valori in cassa	626	588
Totale disponibilità liquide	5.535.476	5.056.894
Totale attivo circolante (C)	46.170.882	40.892.011
D) Ratei e risconti	313.408	132.466
Totale attivo	71.445.069	68.310.124
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	331.655	331.655
IV - Riserva legale	66.331	66.331
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	12.068.550	11.725.875

Riserva avanzo di fusione	1.881.109	1.881.109
Varie altre riserve	(59)	(63)
Totale altre riserve	13.949.600	13.606.921
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	199.153	342.675
Totale patrimonio netto	14.546.739	14.347.582
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	141.991	245.759
4) altri	582.447	382.447
Totale fondi per rischi ed oneri	724.438	628.206
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	734.822	742.839
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.741.899	2.011.331
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.496.999	4.083.121
Totale debiti verso banche	4.238.898	6.094.452
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili oltre l'esercizio successivo	762.355	762.355
Totale debiti verso altri finanziatori	762.355	762.355
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	110.393	112.003
Totale acconti	110.393	112.003
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	915.194	1.167.553
Totale debiti verso fornitori	915.194	1.167.553
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	147.410	302.996
Totale debiti tributari	147.410	302.996
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	29.312	31.731
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	29.312	31.731
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	810.722	311.083
Totale altri debiti	810.722	311.083
Totale debiti	7.014.284	8.782.173
E) Ratei e risconti	48.424.786	43.809.324
Totale passivo	71.445.069	68.310.124

Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.523.889	7.545.162
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	87.264	403.127
altri	1.387.969	1.565.561
Totale altri ricavi e proventi	1.475.233	1.968.688
Totale valore della produzione	6.999.122	9.513.850
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	499.201	381.866
7) per servizi	3.307.909	5.254.452
8) per godimento di beni di terzi	132.897	110.764
9) per il personale		
a) salari e stipendi	609.978	627.784
b) oneri sociali	162.775	168.537
c) trattamento di fine rapporto	59.463	111.633
e) altri costi	30.844	31.275
Totale costi per il personale	863.060	939.229
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	22.819	23.528
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.459.721	1.519.367
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	67.400	9.258
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.549.940	1.552.153
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(20.396)	537.095
12) accantonamenti per rischi	200.000	-
14) oneri diversi di gestione	344.019	301.692
Totale costi della produzione	6.876.630	9.077.251
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	122.492	436.599
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	225.968	51.747
Totale proventi diversi dai precedenti	225.968	51.747
Totale altri proventi finanziari	225.968	51.747
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	5.998	5.429
Totale interessi e altri oneri finanziari	5.998	5.429
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	219.970	46.318
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	342.462	482.917
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	199.109	140.242
imposte differite e anticipate	(55.800)	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	143.309	140.242
21) Utile (perdita) dell'esercizio	199.153	342.675

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2023	31-12-2022
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	199.153	342.675
Imposte sul reddito	143.309	140.242
Interessi passivi/(attivi)	(219.970)	(46.318)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(4.933)	-
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	117.559	436.599
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	259.463	111.633
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.482.540	1.542.895
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	-	26.758
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.742.003	1.681.286
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.859.562	2.117.885
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(20.395)	537.094
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	746.240	(658.830)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(252.359)	55.695
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(180.942)	11.238
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	4.615.462	(1.527.589)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(4.980.500)	1.004.492
Totale variazioni del capitale circolante netto	(72.494)	(577.900)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.787.068	1.539.985
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	219.970	46.318
(Imposte sul reddito pagate)	(348.919)	93.022
(Utilizzo dei fondi)	(171.248)	(123.770)
Totale altre rettifiche	(300.197)	15.570
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.486.871	1.555.555
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(992.177)	(667.692)
Disinvestimenti	1.839.439	-
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(2)	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	847.260	(667.692)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(269.432)	22.301
(Rimborso finanziamenti)	(1.586.122)	(2.005.525)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	4	1
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(1.855.550)	(1.983.223)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	478.581	(1.095.360)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	5.056.306	6.151.667

Danaro e valori in cassa	588	587
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	5.056.894	6.152.254
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	5.534.850	5.056.306
Danaro e valori in cassa	626	588
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	5.535.476	5.056.894

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un risultato d'esercizio pari a euro 199.153.

Cenni storici

Il Consorzio già Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Comune di Monfalcone è stato costituito il 6 luglio 1964, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della Legge 6 luglio 1964, n.633. E' diventato ente pubblico economico a norma dell'art.1 della L.R. 36/1995 ed a seguito delle operazioni di riordino di cui all'art.62 comma 3 della L. R.3/2015 è stato trasformato in "consorzio di sviluppo economico locale" con Assemblea straordinaria dei soci del 28 aprile 2017.

Con atto del notaio dott.ssa Maria Francesca Arcidiacono di Gorizia del 15 dicembre 2020 è stata effettuata la fusione per incorporazione del Consorzio di Sviluppo Economico Locale di Gorizia, con sede legale a Gorizia in via A. Diaz n.6 C.F. 00137530317, nel nostro Consorzio, che ha modificato la propria denominazione in "Consorzio di sviluppo economico della Venezia Giulia". In data 22 dicembre 2020, a seguito della relativa validazione dell'iscrizione nel Registro Imprese di Gorizia, ha avuto effetto la fusione.

Questo bilancio viene redatto secondo le prescrizioni contenute nel Libro V, Titolo V, Capo V, Sezione IX del Codice Civile in quanto compatibili.

Il fondo di dotazione del Consorzio, post fusione, al 31 dicembre 2023 ammonta ad euro 331.655,13 con 42.794,21 quote ed è stato interamente versato dai soci.

ELENCO SOCI	
COMUNE DI MONFALCONE	101.146,41
C.C.I.A.A. VENEZIA GIULIA	71.261,25
COMUNE DI GORIZIA	53.417,70
COMUNE DI STARANZANO	27.573,26
COMUNE DI RONCHI DEI LEGIONARI	23.172,58
COMUNE DI S.CANZIAN D'ISONZO	9.098,50
CONSORZIO DI BONIFICA DELLA VENEZIA GIULIA	7.750,00
COMUNE DI SAVOGNA D'ISONZO	7.576,13
COMUNE DI FOGLIANO-REDIPUGLIA	4.859,25
COMUNE DI TURRIACO	4.068,75
COMUNE DI S. PIER D'ISONZO	3.239,50
COMUNE DI CORMONS	3.100,00
COMUNE DI GRADISCA D'ISONZO	3.100,00
COMUNE DI MARIANO DEL FRIULI	3.100,00
COMUNE DI ROMANS D'ISONZO	3.100,00
COMUNE DI VILLESSE	3.100,00
COMUNE DI DOBERDO' DEL LAGO	2.511,00
CONFINDUSTRIA ALTO ADRIATICO	480,80

L'Assemblea dei soci in data 28 aprile 2023 ha autorizzato il Comune di Turriaco a cedere a Confindustria Alto Adriatico le proprie 525 quote di partecipazione al fondo di dotazione del Consorzio, ma non ha avuto ancora seguito con la necessaria sottoscrizione dell'atto di trasferimento presso il notaio.

Principi di redazione

Il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 è stato redatto secondo le disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, integrate dai principi contabili elaborati dall'Organismo italiano di contabilità nella loro versione revisionata nel 2016.

In particolare, sono state rispettate le clausole generali di costruzione del bilancio (art.2423 del Codice Civile), i suoi principi di redazione (art.2423 bis) e i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art.2426), senza applicazione di alcuna delle deroghe previste dall'art.2423 comma 5 del codice civile.

L'ente si è avvalso della facoltà, prevista dall'art.12 co.2 del d.lgs.139/2015, di non applicare il criterio del costo ammortizzato alle componenti iscritte precedentemente al 2016 e che non hanno esaurito i loro effetti in bilancio. Inoltre l'Ente si è avvalso della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai crediti e ai debiti iscritti nel bilancio 2022 in quanto gli effetti sono irrilevanti.

Come richiesto dall'art.2423 co.1 del codice civile l'ente ha redatto il rendiconto finanziario, utilizzando lo schema del metodo indiretto previsto dall'OIC 10, presentando a fini comparativi anche i dati al 31 dicembre 2022, ai sensi dell'art.2425-ter del codice civile.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, tenuto anche in considerazione degli effetti prodotti dall'emergenza sanitaria Covid 19 e dalle diverse crisi belliche Russia/Ucraina e Mediorientale.

Dopo avere analizzato gli impatti correnti e potenziali futuri sia del COVID-19 che delle guerre in Ucraina e in Medio Oriente e dei conseguenti mutamenti nei prezzi dei fattori produttivi sull'attività economica, sulla situazione finanziaria e sui risultati economici del Consorzio, sulla base delle evidenze attualmente disponibili e degli scenari allo stato configurabili, non sussistono significative incertezze in merito alla capacità del Consorzio di continuare a costituire un complesso economico funzionante per un prevedibile arco temporale futuro relativo a un periodo di almeno 12 mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Criteri di valutazione applicati

Criteri di valutazione applicati

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio e non si è ricorso ad ulteriori deroghe di cui all'art. 2423-bis, n.6.

Nota integrativa, attivo

Le voci della sezione attiva dello Stato Patrimoniale sono state classificate in base alla relativa destinazione aziendale.

I criteri di valutazione di ciascun elemento, utilizzati nella formazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, sono conformi a quelli previsti dall'art.2426 del codice civile e dai principi contabili nazionali di riferimento.

Le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 del codice civile, dalle altre norme del codice civile stesso, nonché dai principi contabili, unitamente alle informazioni che si è ritenuto di fornire per una rappresentazione pienamente veritiera e corretta, seguono l'ordine delle voci di bilancio delineato dall'art. 2424 del codice civile.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Non risultano versamenti ancora dovuti dai soci.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo storico di acquisizione o di produzione (art. 2427, co.1, n. 1, C.c.). Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori. Il costo di produzione comprende tutti i costi direttamente imputabili al prodotto. Le immobilizzazioni sono esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Costi di impianto e di ampliamento - Costi di sviluppo (art. 2427, co.1, n.3, C.c.)

I costi di impianto e di ampliamento e i costi di sviluppo aventi utilità pluriennale si riferiscono:

- alle spese sostenute nel 2020 per la fusione per incorporazione con il Consorzio CSIA, coperte completamente da un contributo regionale in c/esercizio previsto dall'art.87 della L.R. 3/2015;
- alle spese sostenute nel 2021 per la predisposizione di un'analisi di fattibilità per realizzare un centro della promozione sicurezza nei luoghi di lavoro, coperte completamente da un contributo regionale in c/esercizio previsto ex art. 8 commi 20-24 della L.R. 26/2020.

Tali costi sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio dei Revisori e sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno

I diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono ammortizzati in base alla residua possibilità di utilizzazione e si riferiscono all'acquisto di alcuni software, con licenza a tempo indeterminato, la cui spesa è stata ammortizzata in cinque anni.

Concessioni, licenze, marchi e diritti simili

Le concessioni e le licenze si riferiscono all'acquisto di alcuni software, con licenza a tempo determinato e ammortizzate secondo la durata della stessa licenza. Il piano di ammortamento viene rivisto annualmente.

Altre

Non sono stati registrati in contabilità nel corrente esercizio costi di altre immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
27.742	50.560	(22.818)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Non risultano acquisti di immobilizzazioni immateriali effettuati nel corso del 2023.

	Costi di Impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	33.769	15.389	963	439	50.560
Valore di bilancio	33.769	15.389	963	439	50.560
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	1	1	-	-	2
Ammortamento dell'esercizio	16.885	5.130	513	292	22.819
Totale variazioni	(16.884)	(5.129)	(513)	(292)	(22.818)
Valore di fine esercizio					
Costo	16.885	10.260	450	147	27.742
Valore di bilancio	16.885	10.260	450	147	27.742

Il Consorzio ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2021 prevista dall'art. 1, comma 711 della L. 234/2021 (Legge di bilancio 2022), che estende la facoltà inizialmente prevista dall'articolo 60, commi dal 7-bis al 7- quinquies del Decreto Legge 104/2020 (convertito dalla legge 126/2020) per il solo esercizio in corso al 15/8/2020.

Pertanto, nell'esercizio corrente, gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono determinati e imputati a conto economico secondo le ordinarie regole di calcolo e imputazione.

I contributi in c/esercizio ricevuti a copertura delle spese sostenute nella fusione per incorporazione del Consorzio di Sviluppo Economico Locale di Gorizia e per la predisposizione dell'analisi di fattibilità per realizzare il centro promozione e sicurezza, di cui si è già riferito, sono stati iscritti alla voce A.5.a.) per la quota di competenza dell'anno correlata alla quota di ammortamento.

Spostamenti da una ad altra voce

Non sono stati effettuati spostamenti da una ad altra voce.

Svalutazioni e ripristini di valore effettuate nel corso dell'anno

Le immobilizzazioni immateriali non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli, non essendo il valore recuperabile inferiore al valore iscritto in contabilità, così come definito dal principio contabile OIC 9.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo storico di acquisizione o di produzione (art. 2427 co.1, n.1, C.c.). Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori. Il costo di produzione comprende tutti i costi direttamente imputabili al prodotto. Le immobilizzazioni sono espese al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

In applicazione del principio della prevalenza della sostanza sulla forma e dei dettami dell'OIC 16, le immobilizzazioni sono rilevate inizialmente alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, che avviene di solito quando viene trasferito il titolo di proprietà. In caso di specifiche clausole contrattuali che prevedano la non coincidenza tra la data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici e la data in cui viene trasferito il titolo di proprietà, prevale la data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici.

Immobilizzazioni in corso ed acconti

Non vi sono immobilizzazioni in corso ed acconti.

Criteria di valutazione dei cespiti non usati destinati all'alienazione o temporaneamente non usati, ma destinati ad usi futuri

Non vi sono cespiti non usati destinati all'alienazione o temporaneamente non usati, ma destinati ad usi futuri.

Modalità di determinazione del valore delle immobilizzazioni ricevute a titolo gratuito

Non vi sono immobilizzazioni ricevute a titolo gratuito.

Beni completamente ammortizzati ancora in uso

Per quanto riguarda i beni completamente ammortizzati ancora in uso, si indica il costo originario e il fondo ammortamento.

Cespiti con pagamento differito rispetto alle normali condizioni di mercato

Non vi sono cespiti con pagamento differito rispetto alle normali condizioni di mercato.

Cespiti acquistati nell'anno

Per i cespiti acquistati nell'anno l'aliquota di ammortamento è stata registrata al 50%, in quanto la quota non si discosta significativamente da quella calcolata a partire dal momento in cui il bene è diventato disponibile e pronto per l'uso.

Eventuali ammortamenti integrali

Per i cespiti di valore inferiore a Euro 516,46, ci si è avvalsi della facoltà di ammortizzare integralmente il bene nell'esercizio in cui è divenuto disponibile e pronto per l'uso.

Alienazione di cespiti nell'anno

I cespiti alienati nell'anno avevano già completato il piano di ammortamento.

Aliquote di ammortamento utilizzate

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate a quote costanti, applicando le aliquote ammesse fiscalmente, che si ritiene riflettano la vita stimata utile dei cespiti.

In alcuni casi invece la vita stimata utile è stata calcolata in base ai contratti sottoscritti che ne hanno fissato i termini di utilizzo. In particolare il parcheggio multipiano costruito su terreni della Fincantieri viene ammortizzato in base alla durata del relativo diritto di superficie mentre il piano di ammortamento delle opere civili presenti nell'impianto di trattamento dei materiali di dragaggio è stato calcolato in base alla durata dell'Autorizzazione unica giusto decreto n.3795 del 6/12/2017 rilasciata alla Gesteco per dieci anni a far data del 6/12/2017.

Le aliquote concretamente applicate sono espone nel prospetto che segue:

voci di bilancio	aliquota di ammortamento
raccordi ferroviari - opere d'arte fisse.....	4%
raccordi ferroviari - op. d'arte diverse.....	11,50%
raccordi ferroviari - binari.....	10%
raccordi ferroviari - terreni.....	1%
piazzale portuale III lotto - opere completamento su area demaniale.....	1%
adeg. rete raccolta acque meteoriche su piazzale portuale demaniale.....	5%
manutenzione straordinaria rete antincendio su piazzali portuali in area demaniale.....	5%
infrastrutture area intermodale.....	4%
piazzale portuale II lotto.....	1%
ampliamento piazzale su area consortile.....	1%
attrezzature portuali.....	10%
costruzioni leggere.....	12,5%
fabbricati - uffici industriali.....	3%
fabbricati - parcheggio autovetture.....	22 anni
fabbricati - banchina e vasca per alaggio.....	1 %
impianti specifici - imp.trattamento impianti.....	10 %
impianti specifici - imp.trattamento opere civili.....	scadenza 2027
impianti specifici - fotovoltaico su palazzine.....	3 %
impianti specifici - mon block.....	25 %
impianti specifici - cucina.....	12 %
pontili.....	9 %

attrezzature varie.....	15 %
arredamento.....	12 %
macchine elettroniche.....	20 %
altri beni - automezzi.....	25 %
altri beni - autoveicoli da trasporto.....	20 %
altri beni - imbarcazioni.....	12 %
altri beni - mezzi ferroviari.....	10 %

I criteri di ammortamento e i coefficienti applicati sugli immobili non hanno subito modifiche dall'esercizio precedente.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali hanno visto nel corso del 2023 le seguenti variazioni

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	32.776.293	30.235.812	2.276.844	4.414.166	69.703.115
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	13.205.419	23.993.071	1.263.813	4.005.725	42.468.028
Valore di bilancio	19.570.874	6.242.741	1.013.031	408.441	27.235.087
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	99.570	864.543	(1)	28.065	992.177
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	1.834.506	-	-	-	1.834.506
Ammortamento dell'esercizio	861.307	459.543	65.135	73.736	1.459.721
Totale variazioni	(2.596.243)	405.000	(65.136)	(45.671)	(2.302.050)
Valore di fine esercizio					
Costo	30.485.344	31.100.355	2.276.844	4.390.338	68.252.881
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	13.510.713	24.452.614	1.328.949	4.027.568	43.319.844
Valore di bilancio	16.974.631	6.647.741	947.895	362.770	24.933.037

Metodo di contabilizzazione dei contributi ricevuti

I contributi ricevuti per l'acquisizione o realizzazione delle immobilizzazioni materiali sono stati contabilizzati quali contributi in c/impianti in corrispondenza delle relative quote di ammortamento e riportati alla voce Altri ricavi e proventi A.5.b).

Spostamenti da una ad altra voce

E' stato effettuato lo spostamento da una ad altra voce del valore residuo riferito all'immobile di via Gregorcic n. 39 a Gorizia, che è stato demolito. Come conseguenza l'area fabbricabile è stata resa disponibile per la vendita. Per quanto sopra il suo valore al netto del risconto passivo del contributo regionale non ancora utilizzato è stato trasferito alla voce "Costi per materie prime" pari ad euro 400.840,00.

Svalutazioni effettuate nel corso dell'anno

Le immobilizzazioni materiali non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli, non essendo il valore recuperabile inferiore al valore iscritto in contabilità, così come definito dal principio contabile OIC 9.

Operazioni di locazione finanziaria

Nel bilancio 2023 non sono presenti operazioni di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

Il Consorzio non detiene partecipazioni in imprese controllate/collegate

Attivo circolante

L'attivo circolante pari ad euro 46.170.882 al 31 dicembre 2023, si compone dei seguenti elementi:

- rimanenze..... euro 11.156.807
- crediti..... euro 29.478.599
- disponibilità liquide..... euro 5.535.476

I criteri di valutazione previsti per le diverse attività sono indicati negli specifici prospetti dedicati a ciascuna di esse.

Rimanenze

Le rimanenze sono valutate mediante sommatoria del costo complessivo e progressivo di acquisto o esproprio delle aree, dei relativi oneri aggiuntivi diretti per imposta di registro, onorari notarili, rilievi e frazionamenti effettuati da professionisti esterni e dei costi di urbanizzazione delle aree.

Di seguito viene descritto il criterio di valutazione:

Il valore delle Rimanenze Finale aree è stato calcolato come segue: al valore della Rimanenza iniziale dei terreni sono state sommate le effettive spese di acquisto aree e delle spese di urbanizzazione e quindi è stato sottratto l'ammontare dei terreni venduti valutati al costo medio delle aree del 2022, dei contributi ottenuti a copertura della spesa e degli eventuali rimborsi a copertura delle spese sostenute su opere di urbanizzazione. .

Il valore delle Rimanenze Finali al 31 dicembre 2023, così ottenuto, ammonta ad euro 11.156.807.

Il valore delle aree vendute durante l'esercizio è stato calcolato rapportando il valore delle rimanenze finali al 31 dicembre 2022 ai metri quadrati delle aree possedute alla stessa data, in tal modo è stato determinato il relativo costo medio delle aree ammontante ad euro 12,00 al mq.

Le superfici delle aree vendute nel 2023 sono state pari ad mq 34.463 e quelle acquistate a seguito del trasferimento da via Gregorcic n.39 a Gorizia, sopra descritto, a mq. 27.804.

Quindi il valore delle Rimanenze Finali è stato diviso per i metri quadrati delle aree possedute alla stessa data pari a mq. 921.221, determinando un costo medio dei terreni al 31 dicembre 2023 di arrotondati euro 12,11.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Il Consorzio si è avvalso della facoltà, prevista dall'art.12 co.2 del d.lgs.139/2015, di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai crediti presenti in contabilità antecedentemente all'esercizio 2016 e che non hanno ancora esaurito i loro effetti in bilancio. Inoltre l'ente si è avvalso della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai crediti nei casi in cui gli effetti siano irrilevanti e ai crediti riferiti a due contratti sottoscritti nel 2022, perché ritenuti, senza rischi per le condizioni contrattuali ivi riportate:

- il primo con la società Alto Adriatico servizi per la nautica srl per la vendita di attrezzature nautiche con pagamento del prezzo dilazionato. L'atto prevede in caso di mancato pagamento nei termini stabiliti di sei rate

consecutive la facoltà del Consorzio di ritenere risolto di diritto il contratto, con conseguente restituzione dei mezzi ceduti, trattenuta delle rate riscosse a titolo di indennizzo del danno e risarcimento del maggior danno subito;

- il secondo con la società Italspurghi Ecologia srl per la vendita con patto di riservato dominio dell'immobile di via Consiglio d'Europa n.60.

Inoltre i crediti sono stati adeguati al presumibile valore di realizzo tramite l'aggiornamento dello stanziamento di apposito fondo svalutazione crediti.

Non sono presenti in bilancio crediti in valuta straniera.

L'importo dei crediti aventi scadenza oltre i 12 mesi è pari ad euro 3.330.124 si riferisce a:

- crediti verso clienti su due contratti di vendita immobile e attrezzature con patto di riservato dominio, di cui si è già riferito nel presente paragrafo.....euro 1.179.628
- crediti per contributi pluriennali regionali ex art.15 della L.R.3/1999 e ex art.5 della L.R.57/1991 da incassare a copertura dei piani di ammortamento dei mutui sottoscritti.....euro 2.150.442

I **crediti verso clienti** ammontano ad euro 1.768.014, importo ottenuto detraendo al valore nominale dei crediti stessi pari ad euro 2.001.270 le svalutazioni accantonate per euro 233.256.

Il fondo svalutazione crediti è stato implementato nel 2023 di euro 67.400.

I **crediti tributari** iscritti al valore nominale per euro 79.542 si riferiscono alle seguenti imposte e tasse:

Descrizione	Importo
crediti ritenute subite	66.651
crediti per acconti versati IRAP	8.136
crediti per rimborsi IRAP	3.509
crediti imposta sostitutiva TFR	879
crediti diversi v/erario da CSIA	305
crediti diversi TARI da CSIA	62

I **crediti verso altri** ammontano ad euro 27.575.243 e sono così costituiti:

Descrizione	Importo
crediti v/ Enti Pubblici	26.496.895
credito v/Fondo Gorizia	1.050.000
cauzione a Terzi	21.836
crediti vs/broker assicurativo	2.316
crediti v/clienti per polizze da recuperare	4.196

I crediti v/Enti pubblici si riferiscono a decreti di assegnazione di contributi regionali già emessi su fondi previsti ex art.15 della L.R.3/1999 e ex art.5 della L.R.57/1991 a copertura delle rate di mutuo, su fondi ex artt. 85 e 86 della L.R.3/2015, su fondi ex art.5 commi 37-42 L.R. 13/2022, su fondi ex art.15 bis della L.R. 20 /2005, su fondi ex art.4 commi 1-5 L.R. 13/2022, su fondi ex art.8 L.R. 3/2015 e su fondi per deleghe e delegazioni regionali e di enti locali:

Descrizione	Importo
per contributi a copertura della quota capitale dei mutui	3.708.444
per contributi a copertura rate mutui in scadenza al 31/12/2023	453.801
per contributi a copertura opere ex art.85 e 86 L.R.3/2015	7.560.814
per fondi su delegazioni e deleghe da enti pubblici	12.847.758
per contributi regionali per completare il raccordo ferroviario Schiavetti	1.500.000
per contributi regionali per ampliare l'asilo di via Collodi a Staranzano	316.000
per contributi regionali per identificazione e monitoraggio aree APEA - 2023	60.000
per contributi regionali per l'installazione impianto fotovoltaico presso sede	50.078

I crediti v/Fondo Gorizia si riferiscono al contributo assegnato e non incassato da COSEVEG per la realizzazione del I lotto della strada di collegamento della zona industriale Schiavetti Brancolo con la bretella che collega la rotatoria di Bistrigna al casello autostradale di Redipuglia.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante ammontano ad euro 29.478.599 rispetto al valore di euro 24.698.705 registrato al 31 dicembre 2022. Non esistono crediti di durata contrattuale superiore a 5 anni, fatta eccezione per quelli riferiti ai contributi pluriennali regionali da incassare a copertura dei piani di ammortamento dei mutui, di cui si è riferito precedentemente.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.514.254	(746.240)	1.768.014	588.386	1.179.628
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	28.515	51.027	79.542	79.542	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	-	55.800	55.800		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	22.155.936	5.419.307	27.575.243	25.424.801	2.150.442
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	24.698.705	4.779.894	29.478.599	26.092.729	3.330.070

Le variazioni dei crediti derivano dall'ordinaria attività gestionale

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Tutti i crediti sono verso imprese italiane, fatta eccezione per qualche credito di modico valore da autotrasportatori stranieri, derivante dalle autorizzazioni loro rilasciate dal Consorzio per la circolazione di veicoli eccezionali nelle zone industriali di competenza.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sussistono crediti derivanti da operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Non sono presenti al 31 dicembre 2023 crediti verso consociate, mentre non sono registrati crediti verso parti correlate, non considerando tali gli enti locali deleganti al Consorzio di opere pubbliche, verso imprese che esercitano attività di direzione e coordinamento e verso imprese soggette all'attività di direzione e coordinamento da parte della capogruppo. Inoltre non sono contabilizzati crediti per commesse a lungo termine, nè crediti infruttiferi attualizzati, nè crediti commerciali a medio-lungo termine, nè crediti caratterizzati da un'obbligazione di regresso, nè alla concentrazione dei crediti in mano a pochi clienti o ad altra posizione di rischio significativa, nè crediti a cui sono state modificate le condizioni di pagamento e nè crediti in valuta. Per quanto sopra i crediti commerciali, avendo scadenze particolarmente brevi, non incorporano alcuna componente finanziaria.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
5.535.476	5.056.894	478.582

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	5.056.306	478.544	5.534.850
Denaro e altri valori in cassa	588	38	626
Totale disponibilità liquide	5.056.894	478.582	5.535.476

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
313.408	132.466	180.942

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e /o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Sono stati determinati secondo il criterio di competenza economico-temporale dei costi e dei ricavi dell'esercizio cui si riferiscono.

Non sussistono, al 31/12/2023, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	991	170.294	171.285
Risconti attivi	131.476	10.647	142.123
Totale ratei e risconti attivi	132.466	180.942	313.408

Le variazioni derivano dall'ordinaria attività di gestione.

La voce ratei attivi al 31 dicembre 2023 per euro 171.285 risulta così composta:

Descrizione	Importo
interessi attivi su deposito in c/c bancario	167.158
ricavi da locazioni immobili	2.372
risarcimento danno da incassare su palo illuminazione	1.650
minori costi energia elettrica	102
varie	3

Tutti i ratei attivi riportati in tabella sono stati chiusi entro il mese di febbraio 2024.

Parte dei risconti attivi ha carattere pluriennale, derivando per lo più dal diritto di superficie del parcheggio multipiano - Fastpark e per le convenzioni stipulate con il Consorzio di Bonifica della Venezia Giulia.

La voce risconti attivi al 31 dicembre 2023 per euro 142.123 risulta così composta:

Descrizione	Importo
diritto di superficie Fastpark	10.538
canoni concessioni demaniali a Consorzio di Bonifica	22.447
premi di assicurazione e polizze fidejussorie	82.797

Descrizione	Importo
spese su mutuo Cassa Rurale	2.291
spese registrazione atto concessione impianto trattamento	5.794
abbonamenti	1.652
tasse circolazione automezzi	157
castelletti prepagati	181
condominiali via Diaz	762
manutenzioni	143
erogatori acqua	107
canoni associativi FICEI e carte di credito	13.110
vari di modico valore	2.144

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le voci del passivo sono classificate in base alla loro origine.

I criteri di valutazione di ciascun elemento del passivo sono conformi a quelli previsti dall'art. 2426 del Codice Civile e dai principi contabili nazionali. Le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 del Codice Civile, dalle altre norme del Codice Civile stesso, nonché dai principi contabili, insieme alle informazioni fornite per una rappresentazione veritiera e corretta, seguono l'ordine delle voci di Bilancio delineato dall'art. 2424 del Codice Civile.

Patrimonio netto

Il patrimonio netto, che ammonta al 31 dicembre 2023 ad euro 14.546.739, è così costituito:
fondo di dotazione euro 331.655, rappresentato da 42.794,21 quote del valore nominale pari ad euro 7,75

riserva legale.....euro 66.331

altre riserve.....euro 13.949.659

riserva da arrotondamento.....euro - 59

utile d'esercizio.....euro 199.153

Le poste numerarie di patrimonio netto sono valutate al valore nominale.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio netto si è incrementato di euro 199.153 pari all'utile d'esercizio registrato al 31 dicembre 2023.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	331.655	-		331.655
Riserva legale	66.331	-		66.331
Altre riserve				
Riserva straordinaria	11.725.875	342.675		12.068.550
Riserva avanzo di fusione	1.881.109	-		1.881.109
Varie altre riserve	(63)	4		(59)
Totale altre riserve	13.606.921	342.679		13.949.600
Utile (perdita) dell'esercizio	342.675	(342.675)	199.153	199.153
Totale patrimonio netto	14.347.582	4	199.153	14.546.739

Le variazioni delle voci del Patrimonio netto intervenute nel corso dell'esercizio derivano dalla registrazione dell'utile dell'esercizio 2023.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Il patrimonio netto si compone:

- del fondo di dotazione per euro 331.655

- di riserve di utili (riserva legale per euro 66.331, riserva disponibile per euro 11.521.069, avanzo da concambio CSIA per euro 1.881.108, e fondo copertura ammortamenti per euro 547.482) per complessivi euro 14.015.990.

- dell'utile di esercizio per euro 199.153

- (p.m. riserva da arrotondamento - euro 59).

Fondo copertura ammortamenti

Inoltre si rammenta quanto già riportato nelle note integrative dei bilanci d'esercizi precedenti che se il Consorzio avesse tenuto fin dall'inizio della sua attività la contabilità economica, i contributi, soprattutto in c/capitale, ricevuti per il finanziamento delle opere pubbliche eseguite negli anni, sarebbero stati accantonati nel "fondo sopravvenienza ex art.55 T.U.I.R.". Per questo motivo nel 1998 a seguito del passaggio dalla contabilità finanziaria a quella economica è stato istituito un apposito fondo denominato "fondo copertura ammortamenti", che è stato e che sarà utilizzato in futuro a parziale e/o totale ristoro degli ammortamenti economici dei beni strumentali materiali ed immateriali di proprietà, acquisiti prima del 31 dicembre 1997, per cui l'importo copre la totalità del valore residuo delle immobilizzazioni ancora da ammortizzare a tale data.

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
			per copertura perdite
Capitale	331.655	B	-
Riserva legale	66.331	A,B	-
Altre riserve			
Riserva straordinaria	12.068.550	A,B,C,D	206.308
Riserva avanzo di fusione	1.881.109	A,B,C,D	-
Varie altre riserve	(59)		-
Totale altre riserve	13.949.600		206.308
Totale	14.347.586		206.308

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Come previsto dall'art.78 (Fondo di dotazione e mezzi finanziari) della L.R. 3/2015 (RilancimpresaFVG - Riforma delle politiche industriali) gli utili di esercizio non possono essere distribuiti e concorrono a formare, unitamente agli altri fondi di riserva, costituiti anche con il sovrapprezzo delle quote richieste ai soci, il patrimonio netto del Consorzio.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

Alla voce Altri fondi sono registrati gli accantonamenti per le manutenzioni straordinarie dei fabbricati di via Gregorcic n.31 e di via Gabrscsek n.11 a Gorizia danneggiati dagli eventi atmosferici della scorsa estate per euro 200.000, per provvedere al trasferimento in discarica autorizzata di alcune imbarcazioni abbandonate nel lotto di via Timavo n.78 da soggetti non reperibili per euro 171.339 e la somma di euro 211.108, riferiti alle somme versate per oneri di urbanizzazione al Comune di Gorizia da alcune imprese insediate in Zona Industriale e dal Comune di Gorizia riversate al Consorzio CSIA, giusta determinazione n.reg.gen.2001/01556 del 31 agosto 2001 (mandato di pagamento n. 550/2002 e mandato di pagamento 6236/2001). Per quanto sopra il Consorzio CSIA è stato obbligato alla corretta destinazione dei citati contributi sui lavori di urbanizzazione effettuati, le cui spese non sono state ancora rendicontate.

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	245.759	382.447	628.206
Variazioni nell'esercizio			
Accantonamento nell'esercizio	-	200.000	200.000
Utilizzo nell'esercizio	103.768	-	103.768
Totale variazioni	(103.768)	200.000	96.232

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di fine esercizio	141.991	582.447	724.438

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato ammonta al 31 dicembre 2023 ad euro 734.822 ed è determinato secondo le previsioni dell'art.2120 del Codice Civile. Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e del contratto di lavoro vigente, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti e delle quote per dimissioni eventualmente erogate, dell'imposta sostitutiva di rivalutazione e dei versamenti eseguiti nei fondi di previdenza complementare a favore di tre dipendenti, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	742.839
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	59.463
Utilizzo nell'esercizio	67.480
Totale variazioni	(8.017)
Valore di fine esercizio	734.822

Debiti

I debiti ammontano al 31 dicembre 2023 ad euro 7.014.284. Il Consorzio si è avvalso della facoltà, prevista dall'art.12 co.2 del d.lgs. 139/2015, di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai debiti presenti in contabilità antecedentemente all'esercizio 2016 e che non hanno ancora esaurito i loro effetti in bilancio. Inoltre l'ente si è avvalso della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai debiti nei casi in cui gli effetti siano irrilevanti.

In tale voce sono accolte passività certe e determinate, sia nell'importo che nella data di sopravvenienza. Non sussistono né debiti verso soci per finanziamenti, né operazioni con obbligo di retrocessione a termine, né ancora debiti assistiti da garanzie reali.

I debiti verso banche sono coperti da contributi regionali (ex art. 15 LR 3/99 ed ex art. 5 LR 57/91) a copertura delle rate di mutuo così come meglio specificato nella sezione "crediti vs enti pubblici", fatta eccezione per quello acceso con la Cassa Rurale del Friuli Venezia Giulia, l'unico garantito da ipoteca di primo grado, che ha finanziato l'acquisto di un'area di complessivi 550 mq. tra via Duca d'Aosta e Piazza Cavour a Monfalcone, dove è stato realizzato un parcheggio a raso di pertinenza degli uffici del Consorzio di via Duca d'Aosta n.66, e di un'area di mq.10.464 contermini al lotto di via Consiglio d'Europa n.60 da destinare a nuovi insediamenti produttivi, che è stata venduta lo scorso 14 marzo alla società Alpha Yachts srl.

I debiti sono così suddivisi:

Descrizione	Importo
debiti verso banche	4.238.898
debiti verso altri finanziatori (F.do Gorizia)	762.355
debiti per acconti versati da locatori di immobili del Consorzio per spese di funzionamento degli stessi e per ritenute da stati avanzamento lavori	110.393
debiti verso fornitori	915.194
debiti tributari	147.410

Descrizione	Importo
debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	29.312
altri debiti	810.722
TOTALI	7.014.284

Gli altri debiti al 31 dicembre 2023 pari ad euro 810.722 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
cauzioni da terzi	591.890
stipendi e costi diversi del personale	121.908
compensi amministratori	600
carte di credito	627
corrispettivo concessione opzione aree	10.000
altri debiti	85.697

Tutti i debiti sopra indicati sono relativi a creditori nazionali.

Variazioni e scadenza dei debiti

Sussistono inoltre debiti la cui scadenza è oltre i 5 anni per euro 252.087 interamente imputabili alla voce - debiti verso banche. Fatta eccezione per il mutuo di euro 430.000,00, sottoscritto nel 2021 con la Cassa Rurale del Friuli Venezia Giulia, le rate di ammortamento degli altri mutui sono coperte da contributi regionali pluriennali.

Le variazioni rispetto all'esercizio precedente, suddivise per classi di valore, sono le seguenti.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	6.094.452	(1.855.554)	4.238.898	1.741.899	2.496.999	252.087
Debiti verso altri finanziatori	762.355	-	762.355	-	762.355	-
Acconti	112.003	(1.610)	110.393	110.393	-	-
Debiti verso fornitori	1.167.553	(252.359)	915.194	915.194	-	-
Debiti tributari	302.996	(155.586)	147.410	147.410	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	31.731	(2.419)	29.312	29.312	-	-
Altri debiti	311.083	499.639	810.722	810.722	-	-
Totale debiti	8.782.173	(1.767.889)	7.014.284	3.754.930	3.259.354	252.087

Le variazioni delle voci derivano dall'ordinaria attività di gestione.

Come previsto dall'art.11 - Anticipazioni di cassa della Convenzione per la gestione del servizio di cassa-tesoreria con la Banca di Credito Cooperativo della Venezia Giulia è stato concesso al Consorzio un fido di euro 1.000.000, che non è mai stato utilizzato nel corso dell'anno.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Tutti i debiti sono relativi a creditori nazionali.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	374.677	374.677	3.864.221	4.238.898
Debiti verso altri finanziatori	-	-	762.355	762.355
Acconti	-	-	110.393	110.393
Debiti verso fornitori	-	-	915.194	915.194
Debiti tributari	-	-	147.410	147.410
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	29.312	29.312
Altri debiti	-	-	810.722	810.722
Totale debiti	374.677	374.677	6.639.607	7.014.284

Le garanzie sono le seguenti:

- i mutui sottoscritti per realizzare opere pubbliche e coperti da contributi regionali pluriennali sono garantiti come previsto dalla normativa regionale o da fideiussione regionale o dall'erogazione diretta alla banca dei contributi concessi;
- il mutuo sottoscritto nel corso del 2021 con la Cassa Rurale del Friuli Venezia Giulia S.p.A. di euro 430.000,00 con piano di ammortamento di quindici anni è garantito con ipoteca di primo grado per complessivi euro 645.000,00 sugli uffici di proprietà di via Duca d'Aosta n.66 a Monfalcone.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

L'Ente non ha debiti per cui è previsto l'obbligo di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Non vi sono finanziamenti effettuati dai soci al Consorzio.

Nella valutazione della scadenza dei debiti si sono adottate le convenzioni di classificazione dei precedenti esercizi, non essendo intervenute violazioni di clausole contrattuali che rendono esigibili i debiti a medio-lungo termine, le quali ne avrebbero imposto la riclassificazione tra i debiti a breve.

Ratei e risconti passivi

I ratei e i risconti sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

I ratei e risconti passivi misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Per i ratei e i risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	23.201	(7.521)	15.680
Risconti passivi	43.786.124	4.622.983	48.409.107
Totale ratei e risconti passivi	43.809.324	4.615.462	48.424.786

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
canoni mantenimento tubazione	9.987
Fincantieri per Fast Park	10.318
Mondi utilizzo raccordo ferr	377.697
contr.reg.attività produttive	18.046.639
contr.su deleghe/delegazioni	14.433.282
contr.reg.progr.porti	13.179.377
contr.Fondo Gorizia	1.043.058
contr.vari Regione FVG	431.690
contr.corrispett.super.Gorizia	861.061
risconti pass.vari	15.996
ratei passivi	15.681
Totale	48.424.786

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Non sussistono, al 31/12/2023, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa, conto economico

Il Conto Economico è stato compilato tenendo conto dei seguenti principi:

- la suddivisione dell'intera area gestionale nelle quattro sub-aree previste dallo schema contenuto nell'art. 2425 c.c.;
- il privilegio della natura dei costi rispetto alla loro destinazione;
- la necessità di dare rilievo ai risultati intermedi della dinamica di formazione del risultato d'esercizio.

Ai sensi del comma 3 dell'art.79 della L.R.3/2015 nella presente nota integrativa è stata data evidenza delle attività commerciali e istituzionali, svolte dal Consorzio.

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
6.999.122	9.513.850	(2.514.728)

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	5.523.889	7.545.162	(2.021.273)
Altri ricavi e proventi	1.475.233	1.968.688	(493.455)
Totale	6.999.122	9.513.850	(2.514.728)

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

Ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

Descrizione	Importo
Ricavi delle vendite	1.371.272
Ricavi delle locazioni	1.269.308
Ricavi per prestazioni di servizi	48.207
Ricavi per prestazioni di servizi di natura non commerciale	2.810.885
Ricavi recupero oneri imprese insediate	24.217
TOTALE	5.523.889

Altri ricavi proventi

La composizione della voce in oggetto è la seguente:

Descrizione	Importo
Contributi in c/esercizio di natura non commerciale	87.264
Altri ricavi e proventi	1.275.717
Altri ricavi e proventi di natura non commerciale	112.252
TOTALE	1.475.233

Di seguito si riporta il dettaglio del c/altri ricavi e proventi per euro 1.275.717

Descrizione	Importo
Contributi in c/impianti	1.122.490
Canoni per concessioni	11.395
Rimborso spese varie	23.095
Risarcimenti danni	88.149
Sopravvenienze attive	20.640
Plusvalenza di realizzo beni mobili	4.933
Altri ricavi	5.015

Nel c/sopravvenienze attive sono state registrate tra l'altro la trattenuta di euro 15.500 ad un dipendente che ha rassegnato le dimissioni ma non ha svolto l'attività lavorativa nei sei mesi di preavviso previsti contrattualmente e il corrispettivo di euro 5.000 del diritto di opzione incamerato dal Consorzio per mancato esercizio per una vendita area in z.i. a Staranzano.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

I ricavi per vendita aree di euro 1.371.272 si riferiscono:

- alla cessione alla società Boato International S.p.a. del lotto di mq. 30.000 in z.i. di Staranzano, per ampliamento di proprietà;
- alla cessione alla società Azienda Provinciale Trasporti S.p.A. del lotto di mq. 3.466 in z.i. Monfalcone, per completamento acquisizioni al fine del trasferimento della sede operativa locale e della realizzazione di un innovativo Hub per la produzione di idrogeno verde per autotrazione;
- alla cessione alla ditta Zotti Gaetano del residuo di mq.997 in z.i. Staranzano per ampliamento di proprietà
- alle quote annuali di alcuni contratti per diritti di superficie sottoscritti dal Consorzio CSIA di Gorizia.

Le prestazioni di servizi di natura non commerciale sono relative alle prestazioni rese dal Consorzio in delega e in delegazione amministrativa intersoggettiva alla Regione F.V.G. per la manutenzione dei canali e nei porti minori regionali nel tratto costiero che va da Grado a Muggia. Inoltre nei ricavi per servizi di natura non commerciale sono state registrate le somme relative alla convenzione con il Comune di Monfalcone per la riqualificazione del canale Valentinis, con il Comune di Duino per gli interventi presso il Villaggio del Pescatore e con il Comune di Fogliano Redipuglia per interventi di adeguamento/miglioramento sulla casa di riposo "De Gressi" .

I costi dei servizi svolti dal Consorzio, comprensivi delle spese del personale, e riferiti alle attività testé descritte trovano completa copertura nelle relative entrate per delegazione amministrativa intersoggettiva o per delega.

Relativamente alle recupero degli oneri da imprese insediate si fa riferimento alle spese sostenute dal Consorzio e non oggetto di contribuzione pubblica per la gestione annuale delle aree industriali, quali i servizi d'illuminazione, la pulizia delle strade, la manutenzione delle opere infrastrutturali e del verde nelle aree industriali di competenza. Come in passato l'ente ha potuto richiedere il concorso nelle spese citate solo a quelle imprese insediate nelle aree industriali del monfalconese, che hanno sottoscritto con il Consorzio tale obbligo in fase di rogito notarile per la compravendita area. Per l'area industriale goriziana il Consorzio ha utilizzato le stesse modalità di recupero predisposte dal CSIA.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

I ricavi delle vendite e delle prestazioni si riferiscono unicamente all'attività svolta in Italia; l'ente non opera sui mercati esteri.

I **ricavi per vendite** dei terreni sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che si identifica con la stipula del rogito notarile. I ricavi derivanti da prestazioni di servizi e quelli di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Contributi

Costituiscono la principale risorsa finanziaria del Consorzio e sono stati concessi a finanziamento di opere di completamento delle zone industriali di propria competenza ed a potenziamento delle attività dell'ente, quali ad esempio la costruzione e la sistemazione degli assi viari di accesso alle zone industriali di competenza.

Nell'esercizio sono state contabilizzate varie tipologie di contributi:

- contributi in c/interesse, erogati dalla Regione FVG ex art.15 della L.R.3/99 e art.5 della L.R. 57/91, iscritti in detrazione degli interessi passivi alla voce C.17 altri;
- contributi, erogati dalla Regione FVG ex art.15 della L.R.3/99 e art.5 della L.R. 57/91, per la parte a copertura della quota capitale delle rate di relativi mutui accesi con istituti di credito, sono stati contabilizzati quali in c/impianti in corrispondenza delle relative quote di ammortamento alla voce Altri ricavi e proventi A.5.b);
- contributi, erogati dalla Regione FVG ex art.85 della L.R.3/15 per le opere di urbanizzazione dell'ente (OP. 211, OP.221, OP.225), sono stati iscritti alla voce A.5.a.);
- contributi, erogati dalla Regione FVG ex art.5 della L.R.57/91, rientranti nella riprogrammazione degli interventi per gli anni 2004/2006/2008/2009, approvata dalla Giunta Regionale n. 862 del 12 maggio 2017, per la parte a copertura della quota capitale delle rate di relativi mutui accesi con istituti di credito, sono stati contabilizzati in correlazione ai costi degli interventi che il Consorzio ha realizzato nel 2022 e alle spese del personale (OP.187, OP.192) e sono stati iscritti alla voce Altri ricavi e proventi A.5.b);
- contributi, erogati dalla Regione FVG ex artt.85 e 86 della L.R.3/15, per la parte dei costi contabilizzati e riferiti alle spese del personale (OP.187, OP.192, OP.211, OP.219, OP.221, OP.225, OP.226,OP.227,OP. 229,OP.230,OP.231) e sono stati iscritti alla voce Altri ricavi e proventi A.5.b);
- contributi in c/esercizio, erogati dalla Regione FVG ex art. 87 della L.R. 3/2015 a copertura delle spese sostenute nella fusione per incorporazione del Consorzio di Sviluppo Economico Locale di Gorizia, per la quota di competenza dell'esercizio sono stati iscritti alla voce A.5.a.);
- contributi in c/esercizio, erogati dalla Regione FVG ex art. 8 commi 20-24 della L.R. 26/2020 a copertura delle spese sostenute per la predisposizione di un'analisi della fattibilità e delle caratteristiche funzionali e tecniche del "Centro Promozione Sicurezza", per la quota di competenza dell'esercizio sono stati iscritti alla voce A.5.a).

Di seguito viene riportata una tabella riepilogativa dei recuperi dei costi del personale del Consorzio che ha svolto la sua attività nelle varie opere pubbliche:

intervento	costi personale
su deleghe e delegazioni regionali e da enti locali	142.776
su opere pubbliche	36.163
TOTALI	178.939

Costi della produzione

I costi ed oneri della produzione sono imputati per competenza e ammontano ad euro 6.876.630.

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

La composizione della voce in oggetto è la seguente:

- costi di acquisto di euro 400.840, riferiti al trasferimento del valore contabile dalle "Immobilizzazioni materiali" a seguito della demolizione del fabbricato in via Gregorcic n.39, con spese a carico del Consorzio;
- spese di realizzazione delle opere di urbanizzazione di natura non commerciale per euro 65.383, coperte per la quasi totalità da contributi regionali previsti dall'art.85 della L.R.3/2015;
- spese per sistemazione aree al fine di provvedere alla loro cessione per nuovi insediamenti per euro 32.978, coperta con fondi del Consorzio.

Costi per servizi

La composizione della voce in oggetto è la seguente:

Descrizione	Importo
Consumi energia elettrica, acqua, gas	202.949
Pulizia immobili e vigilanza	19.602
Telefoniche	8.374
Consulenze e collaborazioni	37.263
Compensi del Consiglio di Amministrazione	50.448
Compensi del Collegio dei Revisori	32.171
Premi assicurazioni	74.889
Manutenzioni/riparazioni	113.278
Prestazioni di servizi di natura non commerciale	2.761.105
Prestazioni di servizi vari	7.830
TOTALE	3.307.909

I costi per prestazione di servizi di natura non commerciale trovano copertura nelle deleghe e nelle delegazioni amministrative intersoggettive ricevute dal Consorzio e nei contributi regionali concessi.

Costi per godimento beni di terzi

La composizione della voce in oggetto è la seguente:

Descrizione	Importo
Fitti passivi	400
Concessioni demaniali e v/altri enti pubblici	132.497
TOTALI	132.897

La differenza rispetto all'esercizio precedente si riferisce all'aumento del tasso di aggiornamento dei canoni demaniali previsto dal decreto n.500 del 14/12/2021 del Ministero delle Infrastrutture.

Costi per il personale

La composizione della voce in oggetto è la seguente:

Descrizione	Importo
Stipendi	609.978
Oneri sociali e assicurativi	162.775
Accantonamento TFR	59.463
Altri costi	29.473
Formazione	1.371
TOTALI	863.060

Ammortamenti e svalutazioni

La composizione della voce in oggetto è la seguente:

Descrizione	Importo
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	22.819
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.459.721
Svalutazione crediti	67.400
	1.549.940

Al fine dell'adeguamento del fondo svalutazione crediti all'ammontare dei crediti ritenuti di difficile riscossione è stata accantonata la somma di euro 67.400.

Variazioni delle rimanenze merci

E' riportata la differenza tra le rimanenze finali delle aree destinate alla vendita e quelle iniziali.

Altri accantonamenti

Si è proceduto all'iscrizione di un accantonamento a fondo rischi tassato per euro 200.000,00, riferito alle spese che il Consorzio sta sostenendo per le riparazioni delle coperture di due fabbricati di proprietà in via Gregorcic n.31 e in via Gabrscek n.11 a Gorizia, entrambe locate, danneggiate dagli eventi atmosferici della scorsa estate i cui interventi manutentivi verranno ultimati nel corso del 2024. L'iscrizione è riferita a stime di spese che presumibilmente rimarranno a carico del Consorzio in quanto non risarcibili dalla polizza assicurativa fabbricati del Consorzio.

Oneri diversi di gestione

La composizione della voce in oggetto è la seguente:

Descrizione	Importo
Spese ufficio	6.765
Canoni associativi	12.442
Imposte e tasse	228.959
Carburanti	661
Sopravvenienze passive - manutenzione capannoni	84.989
Sopravvenienze passive - varie	10.203
TOTALI.	344.019

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Non vi sono proventi da partecipazione.

Non vi sono utili e perdite su cambi.

I proventi per complessivi euro 225.968 sono riferiti agli interessi attivi sulle giacenze del Consorzio .

Il Consorzio ha realizzato anche opere pubbliche, il cui costo è stato coperto da contributi regionali che sono stati erogati con rate annuali. Per avere quindi subito la disponibilità finanziaria, così da poter pagare gli stati di avanzamento lavori alle imprese appaltatrici, l'ente ha in passato stipulato dei contratti di mutuo con istituti di credito, coperti con garanzia fideiussoria regionale o con solo accredito dei contributi alla banca mutuante.

Per dare una più chiara rappresentazione i citati contributi in c/interessi per complessivi euro 197.489 sono stati portati in detrazione alla voce C17 "Interessi e oneri finanziari".

Gli interessi e altri oneri passivi per complessivi euro 203.487 sono riferiti per la quasi totalità a interessi su debiti verso banche per mutui sottoscritti:

- ante 2021 per la realizzazione di opere pubbliche, coperti da citati contributi in c/interessi;
- a settembre 2021 al fine di ottenere la necessaria copertura finanziaria per acquistare l'area dalla società Cantiere Alto Adriatico 1977 S.r.l. in zona industriale Lisert, di cui si è già riferito, e per l'acquisto nel 2020 di un'area tra via Duca d'Aosta e Piazza Cavour a Monfalcone, dove è stato realizzato un parcheggio di pertinenza della sede del Consorzio.

Di seguito si riporta un prospetto di dettaglio della voce C17:

Descrizione	Importo
Interessi e oneri passivi	+ 203.487
Contributi in c/interessi	- 197.489
voce C 17 Interessi ed altri oneri finanziari	= 5.998

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	4.351
Altri	1.647
Totale	5.998

Non sussistono oneri finanziari capitalizzati.

Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	225.968	225.968
Totale	225.968	225.968

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
143.309	140.242	3.067

Imposte	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
Imposte correnti:	199.109	140.242	58.867
IRES	173.527	106.577	66.950
IRAP	25.582	33.665	(8.083)
Imposte differite (anticipate)	(55.800)		(55.800)
IRES	(48.000)		(48.000)
IRAP	(7.800)		(7.800)
Totale	143.309	140.242	3.067

Rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti; il debito rilevato nel passivo dello Stato Patrimoniale è esposto al netto degli acconti versati, e al lordo delle ritenute subite.
- l'ammontare delle imposte differite è determinato in base alle differenze temporanee tra il valore attribuito secondo i criteri civilistici e quelli fiscali.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base dell'aliquota effettiva dell'ultimo esercizio.

Le imposte differite iscritte nel bilancio al 31 dicembre 2023 sono riepilogate nei prospetti che seguono, i quali riportano la determinazione delle differenze temporanee che le hanno generate e i relativi effetti fiscali, comparati con le risultanze dell'esercizio precedente. L'ente ha determinato l'imposizione differita con esclusivo riferimento all'IRES, non essendovi variazioni temporanee IRAP.

Le imposte anticipate, riferite all'accantonamento a fondo rischi tassato di euro 200.000 per le manutenzioni straordinarie dei due fabbricati di proprietà in z.i. a Gorizia, sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	esercizio 31/12 /2023	esercizio 31 /12/2023	esercizio 31/12 /2023	esercizio 31 /12/2023	esercizio 31/12 /2022	esercizio 31 /12/2022	esercizio 31/12 /2022	esercizio 31 /12/2022
	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP
Imposte anticipate:								
acc.to fondo rischi 2024	200.000	48.000	200.000	7.800	0	0	0	0
Totale	200.000	48.000	200.000	7.800	0	0	0	0
Imposte differite:								
plusval.di realizzo 2020	273.104	65.545	0	0	546.208	131.090	0	0
plusval.di realizzo 2021	318.522	76.446	0	0	477.783	114.668	0	0
Totale	591.626	141.991	0	0	1.023.991	245.758	0	0
Imposte differite (anticipate) nette		93.991		(7.800)		245.758		0

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	200.000	200.000
Totale differenze temporanee imponibili	591.626	0
Differenze temporanee nette	391.626	(200.000)
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	245.758	0
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(151.767)	(7.800)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	93.991	(7.800)

Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Effetto fiscale IRAP
plusval.di realizzo 2020	546.208	(273.104)	273.104	24,00%	65.545	0
plusval.di realizzo 2021	477.783	(159.261)	318.522	24,00%	76.446	0

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Il Consorzio ha in organico 13 dipendenti al 31 dicembre 2023 con contratto a tempo indeterminato, di cui tre sono in part-time orizzontale, seppur a seguito delle dimissioni volontarie di un dipendente, di cui si è già riferito in un precedente paragrafo, l'organico è rimasto per quasi metà anno di dodici dipendenti.

Il contratto applicato per tutti i dipendenti è quello Collettivo Nazionale della Federazione Italiana dei Consorzi Industriali.

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Dirigenti	3
Impiegati	9
Totale Dipendenti	12

Nel mese di dicembre 2023 è stato assunto un tecnico e durante l'anno è stata approvata la proroga fino al prossimo mese di dicembre 2024 di due contratti part time in scadenza mentre una dipendente non ha richiesto la proroga del part time e quindi è rientrata a tempo pieno.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	45.674	30.910

I compensi riportati in tabella non comprendono i contributi cassa professionisti e quelli previdenziali della gestione separata a carico ente. Ai componenti del Collegio dei Revisori sono stati affidati i compiti previsti dallo Statuto del Consorzio.

Categorie di azioni emesse dalla società

Il fondo di dotazione del Consorzio al 31 dicembre 2023 ammonta ad euro 331.655,13 ed è stato interamente versato dai soci: è suddiviso in 42.794,21 quote del valore nominale di euro 7,75.

Durante il 2023 non sono stati ammessi nuovi soci nella campagna sociale e non sono state restituite/liquidate quote del fondo per recesso soci. Come già riportato l'Assemblea dei soci in data 28 aprile 2023 ha autorizzato il Comune di Turriaco a cedere a Confindustria Alto Adriatico le proprie 525 quote di partecipazione al fondo di dotazione del Consorzio, ma non è seguita la necessaria sottoscrizione dell'atto di trasferimento presso il notaio.

Il Consorzio non ha emesso né azioni di godimento, né obbligazioni convertibili, né strumenti finanziari diversi dalle quote.

Titoli emessi dalla società

L'ente non ha emesso azioni di godimento e obbligazioni convertibili in azioni, né titoli o valori similari.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

L'ente non ha emesso strumenti finanziari diversi dalle quote del fondo di dotazione.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Sono di seguito riportati i contributi incassati su fondi previsti dall'art.5 della L.R.57/1991 destinati alla realizzazione della manutenzione straordinaria dei raccordi ferroviari nel Lisert e in zona Schiavetti Brancolo, in corso di esecuzione e oggetto di rimodulazione con decreto del Servizio porti, navigazione interna e logistica della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione FVG per complessivi euro 4.603.347,13. I valori riportati sono desunti dalla relativa documentazione.

Descrizione	Importo
Interventi manutentivi di adeguamento funzionale sul raccordo ferroviario del Lisert, compreso l'anello ferroviario interno al Porto	1.203.347,13
Interventi di manutenzione sui binari dei raccordi ferroviari consortili in zona Schiavetti Brancolo	3.400.000,00
TOTALE	4.603.347,13

Si tratta di contributi incassati su opere in corso di realizzazione sulle quali il Consorzio ha già eseguito pagamenti sui lavori/prestazioni professionali eseguiti.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non esistono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Il Consorzio non ha soci che possano essere classificati come "correlati", ad ogni modo le operazioni con i soci sono state poste in essere a condizioni di mercato e si riferiscono a convenzioni o delegazioni amministrative ex art.51 ter della L.R.14/2002.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato patrimoniale di cui all'art.2427, n. 22 ter, Codice Civile.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Il 16 gennaio 2024 il Comune di Gorizia ha incaricato in delegazione amministrativa intersoggettiva ai sensi dell'art.51 ter della L.R. 14/2002 il Consorzio quale ente realizzatore dell'opera "Piazza con copertura trasparente e parcheggio raso presso l'ex mercato all'ingrosso di via Boccaccio" (OP.228) per oltre 3.500.000,00 euro. Lo scorso 14 marzo il Consorzio ha venduto all'impresa Alpha Yachts srl un'area di mq.18.320 in via Consiglio d'Europa z.i. Lisert a Monfalcone.

Con delibera della Giunta Regionale FVG n.2005 di data 15 dicembre 2023 è stata rilevata la sostanziale coerenza con le politiche regionali di settore del Piano Industriale 2024 – 2026 del Consorzio, così come approvato dall'Assemblea dei soci il 2 ottobre 2023.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Non vi sono strumenti finanziari derivati.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Sono di seguito riportati i contributi/sovvenzioni incassati nel 2023 per euro 4.973.470.
I valori riportati sono desunti dalla relativa documentazione.

Descrizione	Importo
contributo L.R. 57/1991 per opere potenziamento porto (2008).TM-PC 3.4.3	124.999,86
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - apq caratt.via Timavo op.133.....696	86.102,42
contributo L.R. 57/1991 per opere potenziamento porto (2009)..TM-PC 3.4.3	250.000,00
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - rete fognaria Schiavetti.....702	95.196,88
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - Poa Staranzano fase 0.....704	216.356,56
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - recupero immobile exEkorecuperi.....745	63.336,04
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - asilo nido.....757	86.148,62
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - opere di lottizz. e messa in sicurezza argini.747	180.511,38
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - bonifica e infrastrutturazione aree consortili..746	142.023,20
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - manutenzione straordinaria delle strade "A", "B", "D", "F" - Gorizia	166.620,16
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - realizzazione di un fabbricato adibito a Centro Servizi 3° lotto" - Gorizia	181.704,32
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - realizzazione di parte delle piste ciclabili - tratto di via Gregorcic - Gorizia	111.199,22
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - realizzazione di un tratto della fognatura di colleg. al collettore di Gronda Comunale - Gorizia	21.728,34
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - realizzazione di una strada di servizio della zona "D" - Gorizia	118.284,70
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - realizzazione delle urbanizzazioni primarie a completamento di un'area nella z.i. - Gorizia	180.988,70
contributo art.85 L.R. 3/2015 - lavori di manutenzione di strade pubbliche e d'uso pubblico - OP.197	45.126,37
contributo art. 85 L.R. 3/2015 - lavori di manutenzione dei raccordi ferroviari - OP. 212	78.764,28
contributo art.85 L.R. 3/2015 - Installazione di un sistema Electric Level Crossing Safety - OP.216	85.193,78
contributo art. 85 L.R. 3/2015 - lavori di manutenzione dei raccordi ferroviari - OP. 218	101.012,46
art.51 LR14/2002 delegazione amministrativa per manutenzione porti, canali e vie di nav.interna di competenza regionale - OP.215	1.298.368,23
L.R.12/2012 art.9 comma1 lettera b) - delegazione amministrativa per interventi protuali - OP.220	91.500,00
Convenzione con Comune di Monfalcone per "Riqualificazione del canale Valentinis ed aree limitrofe" - OP.198	161.162,73
Convenzione con Comune di Duino Aurisina per opere infrastrutturali per sviluppo del Villaggio del Pescatore - OP.199	203.130,92
Convenzione con Comune di Staranzano per il miglioramento della ciclovia FVG 2 - OP.202	42.510,30
Convenzione con Comune di Fogliano Redipuglia per Interventi di adeguamento sulla casa di riposo "De Gressi" (OP 208)	841.500,77

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'Assemblea dei soci di destinare l'utile d'esercizio dopo le imposte pari ad euro 199.153 per la totalità al Fondo di Riserva disponibile.

Inoltre ai fini di una maggiore evidenza delle riserve disponibili si chiede di liberare dal fondo copertura ammortamenti la parte delle quote di ammortamento contabilizzate nel 2023 per l'importo complessivo di euro 33.491, girandola a riserva disponibile e lasciando nel fondo gli importi necessari alla copertura delle restanti quote di ammortamento su beni acquistati dal Consorzio ante 1998.

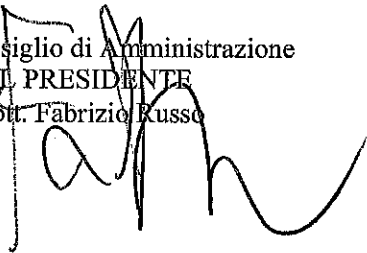
La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Monfalcone, 27 marzo 2024

per il Consiglio di Amministrazione

IL PRESIDENTE
dott. Fabrizio Russo



Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Dott.Fabrizio Russo ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso il Consorzio.

Data, 27/03/2024