

CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO DEL MONFALCONESE

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Dati anagrafici	
Sede in	VIA BOLOGNA N.1 - 34074 MONFALCONE (GO)
Codice Fiscale	81001290311
Numero Rea	81001290311 GO 58014
P.I.	00087070314
Capitale Sociale Euro	263.500
Forma giuridica	ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Settore di attività prevalente (ATECO)	681000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	1.474	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	72	2.456
7) altre	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	1.546	2.456
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	17.814.482	18.073.037
2) impianti e macchinario	5.932.751	6.381.151
3) attrezzature industriali e commerciali	1.209.868	1.135.191
4) altri beni	90.777	74.260
Totale immobilizzazioni materiali	25.047.878	25.663.639
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
Totale partecipazioni	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	25.049.424	25.666.095
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	9.157.562	10.238.931
Totale rimanenze	9.157.562	10.238.931
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.726.157	1.352.232
esigibili oltre l'esercizio successivo	153.267	177.467
Totale crediti verso clienti	1.879.424	1.529.699
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	129.536	578.099
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.246	5.246
Totale crediti tributari	134.782	583.345
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	18.595.824	18.713.462
Totale crediti verso altri	18.595.824	18.713.462
Totale crediti	20.610.030	20.826.506
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	3.664.420	1.054.744
3) danaro e valori in cassa	285	1.857
Totale disponibilità liquide	3.664.705	1.056.601
Totale attivo circolante (C)	33.432.297	32.122.038
D) Ratei e risconti	377.472	347.681
Totale attivo	58.859.193	58.135.814
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale		
	263.500	263.500
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni		
	0	0

IV - Riserva legale	52.900	52.900
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	10.970.049	11.145.761
Varie altre riserve	(62)	(62)
Totale altre riserve	10.969.987	11.145.699
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	71.629	(175.713)
Totale patrimonio netto	11.358.016	11.286.386
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	121.938	189.713
4) altri	725.667	622.189
Totale fondi per rischi ed oneri	847.605	811.902
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	514.557	474.720
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.283.044	2.620.904
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.328.699	8.620.703
Totale debiti verso banche	8.611.743	11.241.607
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili oltre l'esercizio successivo	507.607	507.607
Totale debiti verso altri finanziatori	507.607	507.607
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	322.148	261.909
Totale debiti verso fornitori	322.148	261.909
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	501.874	129.395
Totale debiti tributari	501.874	129.395
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	27.553	23.206
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	27.553	23.206
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	174.894	195.698
Totale altri debiti	174.894	195.698
Totale debiti	10.145.819	12.359.422
E) Ratei e risconti	35.993.196	33.203.384
Totale passivo	58.859.193	58.135.814

h

Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.177.721	2.710.630
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	643.442	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	273.603	38.265
altri	1.166.241	1.947.524
Totale altri ricavi e proventi	1.439.844	1.985.789
Totale valore della produzione	6.261.007	4.696.419
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	330.026	67.525
7) per servizi	2.056.155	1.404.247
8) per godimento di beni di terzi	200.447	199.197
9) per il personale		
a) salari e stipendi	509.672	618.534
b) oneri sociali	137.630	166.715
c) trattamento di fine rapporto	44.609	148.510
e) altri costi	31.006	38.722
Totale costi per il personale	722.917	972.481
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.340	465
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.339.700	1.391.768
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.341.040	1.392.233
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.081.369	358.562
12) accantonamenti per rischi	162.404	245.000
14) oneri diversi di gestione	203.154	207.648
Totale costi della produzione	6.097.512	4.846.893
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	163.495	(150.474)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
Totale proventi diversi dai precedenti	455.989	566.017
Totale altri proventi finanziari	455.989	566.017
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	433.934	548.010
Totale interessi e altri oneri finanziari	433.934	548.010
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	22.055	18.007
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	185.550	(132.467)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	113.921	43.246
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	113.921	43.246
21) Utile (perdita) dell'esercizio	71.629	(175.713)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2019	31-12-2018
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	71.629	(175.713)
Imposte sul reddito	113.921	43.246
Interessi passivi/(attivi)	(22.055)	(18.007)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-	(13.821)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	163.495	(164.295)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	207.013	393.510
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.341.040	1.392.233
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	-	(9.941.876)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.548.053	(8.156.133)
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.711.548	(8.320.428)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	1.081.369	358.563
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(349.725)	(783.490)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	60.239	(155.705)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(29.791)	(21.079)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	2.789.812	12.525.032
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	549.744	(1.546.685)
Totale variazioni del capitale circolante netto	4.101.648	10.376.636
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	5.813.196	2.056.208
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	22.055	18.007
(Imposte sul reddito pagate)	258.558	54.373
(Utilizzo dei fondi)	(131.473)	(455.391)
Totale altre rettifiche	149.140	(383.011)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	5.962.336	1.673.197
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(723.939)	(42.151)
Disinvestimenti	-	13.821
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(430)	(2.570)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(724.369)	(30.900)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(337.860)	(5.544)
(Rimborso finanziamenti)	(2.292.004)	(2.660.922)
Mezzi propri		
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	-	(4.203)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(2.629.864)	(2.670.669)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	2.608.103	(1.028.372)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	1.054.744	2.083.671

Danaro e valori in cassa	1.857	1.302
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.056.601	2.084.973
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	3.664.420	1.054.744
Danaro e valori in cassa	285	1.857
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	3.664.705	1.056.601

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019

Nota integrativa, parte iniziale

Il Consorzio di sviluppo economico del monfalconese già Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Comune di Monfalcone è stato costituito il 6 luglio 1964, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della Legge 6 luglio 1964, n.633. E' diventato ente pubblico economico a norma dell'art.1 della L.R. 36/1995 ed è stato trasformato in "consorzio di sviluppo economico locale" ex L.R.3/2015 con Assemblea straordinaria dei soci del 28 aprile 2017. Questo bilancio viene redatto secondo le prescrizioni contenute nel Libro V, Titolo V, Capo V, Sezione IX del Codice Civile, in quanto compatibili.

Il fondo di dotazione del Consorzio al 31 dicembre 2019 ammonta ad euro 263.500,00 con 34.000 quote ed è stato interamente versato dai soci.

Comune di Monfalcone.....	euro 101.146,41
Camera di Commercio Venezia-Giulia.....	euro 64.580,75
Comune di Doberdò del Lago.....	euro 2.511,00
Comune di Fogliano Redipuglia.....	euro 4.859,25
Comune di Ronchi dei Legionari.....	euro 23.172,58
Comune di S.Canzian d'Isonzo.....	euro 9.098,50
Comune di S.Pier d'Isonzo.....	euro 3.239,50
Comune di Staranzano.....	euro 27.573,26
Comune di Turriaco.....	euro 4.068,75
Comune di Cormons.....	euro 3.100,00
Comune di Gradisca d'Isonzo.....	euro 3.100,00
Comune di Mariano.....	euro 3.100,00
Comune di Romans d'Isonzo.....	euro 3.100,00
Comune di Villesse.....	euro 3.100,00
Consorzio Bonifica Pianura Isontina Gorizia.....	euro 7.750,00

Criteria di formazione e struttura del bilancio

Il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 è stato redatto secondo le disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, integrate dai principi contabili elaborati dall'Organismo italiano di contabilità nella loro versione revisionata nel 2016.

In particolare, sono state rispettate le clausole generali di costruzione del bilancio (art.2423 del Codice Civile), i suoi principi di redazione (art.2423 bis) e i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art.2426), senza applicazione di alcuna delle deroghe previste dall'art.2423 comma 5 del codice civile.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 è redatto in unità di euro. Per il passaggio dalla contabilità, con i saldi dei conti espressi in centesimi di euro, al bilancio con gli importi in unità di euro si è proceduto con il troncamento dei dati contabili e per i conti economici con l'iscrizione extracontabile della differenza di euro 2 negli oneri diversi di gestione. Per la quadratura tra il totale attività e il totale passività e patrimonio netto si è iscritta extracontabilmente la differenza di euro 1 nei debiti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo.

L'ente si è avvalso della facoltà, prevista dall'art.12 co.2 del d.lgs.139/2015, di non applicare il criterio del costo ammortizzato alle componenti iscritte precedentemente al 2016 e che non hanno esaurito i loro effetti in bilancio.

Inoltre l'Ente si è avvalso della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai crediti e ai debiti iscritti nel bilancio 2019 in quanto gli effetti sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi).

Come richiesto dall'art.2423 co.1 del codice civile l'ente ha redatto il rendiconto finanziario, utilizzando lo schema del metodo indiretto previsto dall'OIC 10, presentando a fini comparativi anche i dati al 31 dicembre 2018, ai sensi dell'art. 2425-ter del codice civile.

Comparabilità con l'esercizio precedente

In ossequio alle disposizioni dell'art.2423 ter del Codice Civile, è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Nota integrativa, attivo

Le voci della sezione attiva dello Stato Patrimoniale sono state classificate in base alla relativa destinazione aziendale. I criteri di valutazione di ciascun elemento, utilizzati nella formazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, sono conformi a quelli previsti dall'art.2426 del codice civile e dai principi contabili nazionali di riferimento. Le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 del codice civile, dalle altre norme del codice civile stesso, nonché dai principi contabili, unitamente alle informazioni che si è ritenuto di fornire per una rappresentazione pienamente veritiera e corretta, seguono l'ordine delle voci di bilancio delineato dall'art. 2424 del codice civile.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, riportate nelle tabelle che seguono, consistono in spese di studi e ricerche sul territorio di competenza del Consorzio e sulla sua pianificazione, in costi di software acquistati separatamente dai computer e in altri costi pluriennali.

Tali costi sono stati capitalizzati in quanto in grado di produrre benefici economici futuri.

Sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, e si riferiscono a costi aventi comprovata utilità pluriennale, esposti nell'attivo di bilancio al netto dei relativi ammortamenti.

L'unica categoria di immobilizzazioni ancora da ammortizzare si riferisce all'acquisto di alcuni software, con la seguente registrazione:

- licenza a tempo indeterminato – tra i beni immateriali voce BI3 e ammortizzata in cinque anni;
- licenza a tempo determinato – tra i beni immateriali voce BI4 e ammortizzata secondo la durata della licenza.

I costi di ricerca e di sviluppo con utilità pluriennale sono stati iscritti in passato nell'attivo con il consenso del Collegio dei revisori dei conti e sono stati ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

Non sono stati registrati in contabilità nel corrente esercizio costi di ricerca e di pubblicità.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali hanno visto nel corso del 2019 un decremento netto di euro 910, così costituito: euro 1.340 per ammortamento software ed euro 430 per acquisto di nuovo software.

	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	342.473	-	76.856	30.996	450.325
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(342.473)	-	(74.400)	(30.996)	(447.869)
Valore di bilancio	0	-	2.456	0	2.456
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	-	430	-	430
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	2.190	(2.190)	-	-
Ammortamento dell'esercizio	-	(438)	(902)	-	(1.340)
Altre variazioni	-	(278)	278	-	-
Totale variazioni	-	1.474	(2.384)	-	(910)
Valore di fine esercizio					
Costo	342.473	2.190	75.096	30.996	450.755
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(342.473)	(716)	(75.024)	(30.996)	(449.209)
Valore di bilancio	0	1.474	72	0	1.546

Le immobilizzazioni immateriali non hanno subito nè svalutazioni, nè rivalutazioni. Per una migliore evidenza è stata riclassificata la spesa di euro 2.190,00, sostenuta nel 2018, per acquisti di software con licenze a tempo indeterminato, dalla voce BI4 alla voce BI3.

Immobilizzazioni materiali

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate a quote costanti, applicando le aliquote ammesse fiscalmente, che si ritiene riflettano la vita stimata utile dei cespiti. In particolare il parcheggio multipiano costruito su terreni della Fincantieri viene ammortizzato in base alla durata del relativo diritto di superficie mentre il piano di ammortamento delle opere civili presenti nell'impianto di trattamento dei materiali di dragaggio è stato calcolato in base alla durata dell'Autorizzazione unica giusto decreto n.3795 del 6/12/2017 rilasciata alla Gesteco per dieci anni a far data del 6/12/2017.

Le aliquote concretamente applicate sono esposte nel prospetto che segue:

voci di bilancio aliquota di ammortamento

raccordi ferroviari – opere d'arte fisse.....	4%
raccordi ferroviari – op. d'arte diverse.....	11,50%
raccordi ferroviari – binari.....	10%
raccordi ferroviari – terreni.....	1%
piazzale portuale III lotto - opere completamento su area demaniale.....	1%
adeguamento rete raccolta delle acque meteoriche su piazzale portuali in area demaniale.....	5%
manutenzione straordinaria rete antincendio su piazzali portuali in area demaniale.....	5%
infrastrutture area intermodale.....	4%
piazzale portuale II lotto.....	1%
ampliamento piazzale su area consortile.....	1%
attrezzature portuali.....	10 %
costruzioni leggere.....	12,5 %
fabbricati - uffici industriali.....	3 %
fabbricati – parcheggio autovetture.....	22 anni
fabbricati – banchina e vasca per alaggio.....	1 %
impianti specifici – imp.trattamento impianti.....	10 %
impianti specifici – imp.trattamento opere civili.....	scadenza 2027
impianti specifici – fotovoltaico su palazzine.....	3 %
impianti specifici - mon block.....	25 %
impianti specifici - cucina.....	12 %
pontili.....	9 %
attrezzature varie.....	15 %
arredamento.....	12 %
macchine elettroniche.....	20 %
altri beni - automezzi.....	25 %
altri beni – autoveicoli da trasporto.....	20 %
altri beni - imbarcazioni.....	12 %
altri beni – mezzi ferroviari.....	10 %

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali hanno visto nel corso del 2019 un decremento netto di euro 615.761, così ripartito:

- Fabbricati.....euro - 258.555
- Impianti e macchinari.....euro - 448.400
- Attrezzature.....euro + 74.677
- Altri beni.....euro + 16.517

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	26.342.250	28.708.434	2.163.339	3.926.747	61.140.770
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(8.269.212)	(22.327.286)	(1.028.148)	(3.852.487)	(35.477.133)
Valore di bilancio	18.073.037	6.381.151	1.135.191	74.260	25.663.639

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	472.767	61.479	113.504	50.053	697.803
Riclassifiche (del valore di bilancio)	249.727	-	-	-	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	249.727	-	1.740	251.467
Ammortamento dell'esercizio	(981.048)	(260.152)	(38.827)	(31.797)	(1.311.824)
Altre variazioni	-	-	-	-	0
Totale variazioni	(258.554)	(448.400)	74.677	16.516	(615.761)
Valore di fine esercizio					
Costo	27.064.744	28.520.187	2.276.844	3.975.044	61.836.819
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(9.250.262)	(22.587.436)	(1.066.976)	(3.884.267)	(36.788.941)
Valore di bilancio	17.814.482	5.932.751	1.209.868	90.777	25.047.878

Al fine di una migliore evidenza contabile sono stati girati dal c/Rimanenze aree nei rispettivi c/ dei Fabbricati, c/Impianti e macchinari e c/Attrezzature (piazzale portuale) i valori delle aree su cui sono stati realizzati i seguenti immobili:

- via Consiglio d'Europa, 60 mq.9.915 euro 116.997,00
 - via Consiglio d'Europa, 50 mq.8.228 euro 97.090,40
 - via Consiglio d'Europa, 41 mq.3.510 euro 41.418,00
 - via Consiglio d'Europa, 15-17 mq.3.737 euro 44.096,60
 - via Consiglio d'Europa, 13 mq.4.845 euro 57.171,00
 - via III Armata 21 mq.403 euro 4.755,40
 - via III Armata mq.89 euro 1.050,20
 - via Timavo, 74/A mq.3.485 euro 41.123,00
 - via Terme Romane mq.62 euro 731,60
 - via Timavo 69/7 mq.4.008 euro 47.294,40
 - via Timavo 69/8 mq.1.431 euro 16.885,80
 - via Timavo 69/9 mq.468 euro 5.522,40
 - via Carlo Collodi 8 mq.4.729 euro 55.802,20
 - piazzale portuale mq.9.619 euro 113.504,20
- Totali mq. 54.529 per euro 643.442,20

Si è inoltre provveduto ad un g/c per euro 249.727,18 da c/Impianti e macchinari al c/Fabbricati:

- telonato via Terza Armata 21 euro 222.297,32
- fabbricato uffici via Terza Armata euroi 27.429,86

Nessuna rivalutazione e svalutazione è stata effettuata nel corso dell'anno

Operazioni di locazione finanziaria

L'ente non ha in essere contratti di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

Il Consorzio non detiene partecipazioni in imprese controllate / collegate.

Attivo circolante

L'attivo circolante, pari ad euro 33.432.297 al 31 dicembre 2019, si compone dei seguenti elementi:

- rimanenze.....euro 9.157.562
- crediti.....euro 20.610.030
- disponibilità liquide.....euro 3.664.705

I criteri di valutazione previsti per le diverse attività sono indicati negli specifici prospetti dedicati a ciascuna di esse.

Rimanenze

Le rimanenze sono valutate mediante sommatoria del costo complessivo e progressivo di acquisto o esproprio delle aree, dei relativi oneri aggiuntivi diretti per imposta di registro, onorari notarili, rilievi e frazionamenti effettuati da professionisti esterni e di urbanizzazione delle aree.

In particolare il valore delle Rimanenze Finali aree è stato calcolato come segue: al valore della Rimanenza iniziale dei terreni è stato sottratto l'ammontare dei terreni girati ad altre categorie di immobilizzazioni per euro 643.442, come precedentemente descritto, l'ammontare dei terreni venduti valutati al costo medio delle aree sottoindicato e degli eventuali contributi ottenuti e rimborsi a copertura delle spese sostenute su opere di urbanizzazione, e quindi sommate le effettive spese di acquisto aree da vendere, quelle di urbanizzazione e il valore contabile di eventuali aree che hanno cambiato destinazione d'uso.

Il valore delle Rimanenze Finali al 31 dicembre 2019 così ottenuto, ammonta ad euro 9.157.562.

Il valore delle aree vendute durante l'esercizio è stato calcolato rapportando il valore delle rimanenze finali al 31 dicembre 2018 ai metri quadrati delle aree possedute alla stessa data, in tal modo è stato determinato il relativo costo medio delle aree ammontante a euro 11,79 al mq. Le aree vendute nel 2019 sono state pari ad a mq 39.927.

Durante l'anno gli uffici hanno provveduto ad una ricognizione in base catastale/tavolare delle aree di proprietà, che ha definito la seguente situazione al 31 dicembre 2019:

Comune di Monfalcone

zona D mq.281.369

zona S mq.27.817 (in proprietà al 100%)

zona S mq.455 (in proprietà al 25%)

Comune di Staranzano

Zona D mq.386.380

Zona B mq.1.410

Zona E mq.4.804

zona S mq.16.917

per totali mq.719.152, di cui mq.718.697 con proprietà al 100% e mq.455 con proprietà al 25%.

Quindi il valore delle Rimanenze Finale è stato diviso per i metri quadrati delle aree possedute alla stessa data in base alle evidenze degli uffici tecnici di cui sopra che determina un costo medio dei terreni al 31 dicembre 2019 in arrotondati euro 12,74.

I costi delle opere di urbanizzazione sono stati riconosciuti in funzione dell'avanzamento dei lavori. Non sussiste il presupposto per la valutazione in base al minor valore di mercato.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	10.238.931	(1.081.369)	9.157.562
Totale rimanenze	10.238.931	(1.081.369)	9.157.562

Si riporta di seguito una tabella riepilogativa per il calcolo delle Rimanenze Finali aree:

Rimanenze Iniziali aree.....	euro 10.238.931
Variazione destinazione uso.....	- euro 643.442
Totale parziale Rimanenze.....	= euro 9.595.489
Costi di urbanizzazione.....	+ euro 325.970
Costi acquisto area.....	+ euro 2.430
Costi accessori su aree.....	+ euro 1.627
Rimborsi spese su interventi eseguiti.....	- euro 23.611
Contributi regionali ricevuti a copertura delle spese sostenute	- euro 273.604
Costo medio delle aree vendute	- euro 470.739
Totale Rimanenze Finali aree	= euro 9.157.562

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo. L'ente si è avvalso della facoltà, prevista dall'art.12 co.2 del d.lgs.139/2015, di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai crediti presenti in contabilità antecedentemente all'esercizio 2016 e che non hanno ancora esaurito i loro effetti in bilancio. Inoltre l'ente si è avvalso della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai crediti nei casi in cui gli effetti siano irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi). Inoltre i crediti vengono adeguati al presumibile valore di realizzo tramite lo stanziamento di apposito fondo svalutazione crediti.

Essi ammontano alla data del 31 dicembre 2019 ad euro 20.610.030 così suddivisi:

- crediti verso clienti.....	euro 1.879.424
- crediti tributari.....	euro 134.782
- crediti verso altri.....	euro 18.595.824

I crediti verso altri sono così costituiti:

Crediti v/ Enti Pubblici.....	euro 17.496.184
-------------------------------	-----------------

Credito v/Fondo Gorizia.....euro 1.050.000
 Crediti v/clienti per polizze da recuperare.....euro 3.123
 Cauzione a Terzi.....euro 22.295
 Anticipi a fornitori.....euro 6.131
 Crediti per liquidazione Monfalcone Cargo.....euro 8.877
 Crediti per liquidazione S.I.S.....euro 5.445
 Crediti per concessioni demaniali C.Bonifica.....euro 3.672
 Crediti INAIL.....euro 5
 Crediti verso INPS.....euro 90
 I crediti v/Enti pubblici si riferiscono a decreti di assegnazione contributi regionali già emessi su fondi ex art.15 della L. R.3/1999 e art.5 della L.R.57/1991 a copertura delle rate di mutuo e su fondi per deleghe e delegazioni regionali e di enti locali:

- per contributi a copertura della quota capitale dei mutuieuro 8.611.742
- per contributi a copertura rate mutui in scadenza al 31/12/2019...euro 218.708
- per fondi su delegazioni e deleghe da enti pubblici.....euro 8.665.738

I crediti v/Fondo Gorizia si riferisce al contributo assegnato e non incassato per la realizzazione del I lotto della strada di collegamento della zona industriale Schiavetti Brancolo con la bretella che collega la rotatoria di Bistrigna al casello autostradale di Redipuglia.

Non sono presenti in bilancio crediti in valuta straniera.

L'importo dei crediti aventi scadenza oltre i 12 mesi, registrati precedentemente al 31 dicembre 2016, è pari ad euro 158.513 e si riferisce a:

- crediti su contratto cessione attrezzature con riserva di proprietà.....euro 153.267
- crediti istanza rimborso IRES su ded.irap costo personale 2010.....euro 5.246

Il valore delle attrezzature oggetto del contratto con riserva di proprietà è pari ad euro 280.000,00, con scadenza maggio 2027.

I crediti verso clienti ammontano ad euro 1.879.424, importo ottenuto detraendo al valore nominale dei crediti stessi pari ad euro 1.943.277 le svalutazioni accantonate per euro 63.853. Si evidenzia che crediti per euro 1.246.252 sono garantiti da due contratti con patto di riservato dominio.

Il fondo svalutazione crediti è stato implementato nel 2019 di euro 58.926. Di cui si riporta un dettaglio del fondo:

- la quota accantonata nel 2010 di euro 258,28 per la parte del credito di difficile incasso verso l'Eurogroup in liquidazione a seguito della proposta della stessa società del 17 settembre 2010 per riconoscere al nostro Consorzio il pagamento solo del 70% del credito vantato di totali euro 860,94, riferito alla fattura n. 96 del 11/03/2010.
- la quota accantonata nel 2012 di euro 4.668,68 per la parte del credito di difficile incasso dalle Cargo Line.
- la quota accantonata nel 2019 di euro 58.839,29 per la parte del credito di difficile incasso al 31/12/2018, al netto degli incassi ricevuti nel 2019, dall'impresa Cantiere Alto Adriatico 1977 srl;
- la quota accantonata nel 2019 di euro 87,14 per la parte del credito di difficile incasso dalla Tipografia Savorgnan.

Nel 2019 sono state azzerate le somme accantonate nel 2014 e nel 2015 per la parte del credito di difficile incasso dall'impresa Seaway Technologies srl, a seguito della chiusura della procedura di fallimento il 10/9/2019 senza alcun riconoscimento al Consorzio.

I crediti verso altri ammontano ad euro 18.595.824, importo ottenuto detraendo al valore nominale dei crediti stessi pari ad euro 18.605.952 le svalutazioni accantonate per euro 10.128, relative al credito di difficile incasso da Exergia.

I crediti tributari iscritti al valore nominale si riferiscono alle seguenti imposte e tasse:

- crediti per erario c/imposte.....euro 71.890
- crediti ritenute subite.....euro 43.555
- crediti acconti IRAP.....euro 13.910
- anticipo imposta TFR.....euro 180
- crediti istanza rimborso IRES su ded.irap costo personale 2010.....euro 5.246 (lungo termine)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante ammontano ad euro 20.610.030 rispetto al valore di euro 20.826.506 registrato al 31 dicembre 2018. La variazione suddivisa per classi di valori è la seguente:

- crediti verso clienti.....euro + 349.725
- crediti tributari.....euro - 448.563
- credito verso altri.....euro -117.638

Non esistono crediti di durata contrattuale superiore a 5 anni, fatta eccezione per quelli relativi al contratto di cessione attrezzature sottoscritto con l'impresa Cantiere Alto Adriatico 1977 spa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.529.699	349.725	1.879.424	1.726.157	153.267	56.467

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	583.345	(448.563)	134.782	129.536	5.246	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	18.713.462	(117.638)	18.595.824	18.595.824	-	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	20.826.506	(216.476)	20.610.030	20.451.517	158.513	56.467

Le variazioni dei crediti derivano dalla ordinaria attività gestionale.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Tutti i crediti sono verso imprese italiane, fatta eccezione per qualche credito di modico valore da autotrasportatori stranieri, derivante dalle autorizzazioni loro rilasciate dal Consorzio per la circolazione di veicoli eccezionali nelle zone industriali di competenza.

Area geografica	GERMANIA	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	30	1.879.424
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	-	134.782
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	-	18.595.824
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	30	20.610.030

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sussistono crediti derivanti da operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Non sono presenti al 31 dicembre 2019 crediti verso consociate, mentre non sono registrati crediti verso parti correlate, verso imprese che esercitano attività di direzione e coordinamento e verso imprese soggette all'attività di direzione e coordinamento da parte della capogruppo. Inoltre non sono contabilizzati crediti per commesse a lungo termine, né crediti infruttiferi attualizzati, né crediti commerciali a medio-lungo termine (fatta eccezione per il contratto di cessione attrezzature con riserva di proprietà sottoscritto nel 2013 e di durata di 14 anni), né crediti caratterizzati da un' obbligazione di regresso, né alla concentrazione dei crediti in mano a pochi clienti o ad altra posizione di rischio significativa, né crediti a cui sono state modificate le condizioni di pagamento e né crediti in valuta. Per quanto sopra i crediti commerciali, avendo scadenze particolarmente brevi, non incorporano alcuna componente finanziaria.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide ammontano ad euro 3.664.705, così suddivise:

conti correnti bancari.....euro 3.664.420

cassa.....euro 285

Esse sono valutate al valore nominale

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.054.744	2.609.676	3.664.420
Denaro e altri valori in cassa	1.857	(1.572)	285
Totale disponibilità liquide	1.056.601	2.608.104	3.664.705

Le disponibilità liquide hanno rilevato nel corso del 2019 un incremento di euro 2.608.104, essenzialmente dovuto all'ordinaria attività di gestione, dall'incasso di anticipazioni su delegazioni amministrative intersoggettive della Regione FVG e dalla minor uscita di cassa a fine anno derivante dal minore pagamento delle rate dei mutui stipulati con il Mediocredito, che sono state compensate con i relativi contributi assegnati dalla Regione FVG. Negli anni precedenti il Consorzio pagava all'istituto mutuante le rate dei mutui entro fine anno e incassava i relativi contributi regionali a copertura nel successivo mese di gennaio.

Ratei e risconti attivi

Sono stati determinati secondo il criterio di competenza economico-temporale dei costi e dei ricavi dell'esercizio cui si riferiscono.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione

originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono al 31 dicembre 2019 ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni, fatto salvo per quanto si riferisce ai risconti attivi inerenti il diritto di superficie su terreni della Fincantieri al fine della realizzazione /mantenimento di un parcheggio multipiano e per le convenzioni stipulate con il Consorzio di Bonifica Pianura Isontina Gorizia.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	205.064	5.675	210.739
Risconti attivi	142.617	24.116	166.733
Totale ratei e risconti attivi	347.681	29.791	377.472

Le variazioni derivano dall'ordinaria attività di gestione.

Parte dei risconti attivi ha carattere pluriennale, derivando per lo più dal diritto di superficie del parcheggio multipiano – Fastpark e per le convenzioni stipulate con il Consorzio di Bonifica Pianura Isontina Gorizia.

La voce relativa ai ratei attivi al 31 dicembre 2019 per euro 210.739 risulta così composta:

Interessi attivi su dep.cauzionali.....euro 622
 Ricavi per prestazioni di servizi.....euro 3.669
 Ricavi per locazioni beni immobili.....euro 2.398
 Ricavi per locazioni beni mobili.....euro 2.965
 Ricavi per spese funzionamento palazzine.....euro 122.096
 Note di credito da ricevere.....euro 49.288
 Rimborsi e recuperi spese varie.....euro 781
 Interessi su depositi bancari.....16.673
 Spese legali.....12.241

La voce risconti attivi al 31 dicembre 2019 per euro 166.733 risulta così composta:

Diritto di superficie Fastpark.....euro 39.138
 Canoni concessioni demaniali e a Consorzio Bonifica.....euro 52.376
 Premi di assicurazione e polizze fideiussorie.....euro 36.008
 Abbonamenti.....euro 460
 Tasse circolazione automezzi.....euro 292
 Canoni di manutenzioneeuro 9.125
 quote associative.....euro 13.040
 castelletti prepagatieuro 291
 Canoni locazione sede.....euro 16.000

Oneri finanziari capitalizzati

Non sono registrati oneri finanziari capitalizzati.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le voci del passivo dello Stato Patrimoniale sono state classificate in base alla loro origine.

I criteri di valutazione di ciascun elemento del passivo sono conformi a quelli previsti dall'art.2426 del codice civile e dai principi contabili nazionali di riferimento.

Le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 del codice civile, dalle altre norme del codice civile stesso, nonché dai principi contabili, unitamente alle informazioni che si è ritenuto di fornire per una rappresentazione pienamente veritiera e corretta, seguono l'ordine delle voci di bilancio delineato dall'art.2424 del codice civile.

Patrimonio netto

Il patrimonio netto, che ammonta al 31 dicembre 2019 ad euro 11.358.016, è così costituito:

fondo di dotazione euro 263.500, rappresentato da 34.000 quote del valore nominale pari ad euro 7,75

riserva legale.....euro 52.900

altre riserve.....euro 10.970.049

riserva da arrotondamento.....euro - 62

utile d'esercizio.....euro 71.629

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio netto si è incrementato di euro 71.629 pari all'utile d'esercizio registrato al 31 dicembre 2019. La perdita d'esercizio 2018 pari ad euro 175.713 è stata integralmente coperta con il Fondo di riserva disponibile.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Decrementi		
Capitale	263.500	-	-		263.500
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-		0
Riserva legale	52.900	-	-		52.900
Altre riserve					
Riserva straordinaria	11.145.761	(175.713)	-		10.970.049
Varie altre riserve	(62)	-	-		(62)
Totale altre riserve	11.145.699	-	(175.713)		10.969.987
Utile (perdita) dell'esercizio	(175.713)	-	175.713	71.629	71.629
Totale patrimonio netto	11.286.386	-	-	71.629	11.358.016

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
RISERVA ARROTONDAMENTI	(62)
Totale	(62)

Le variazioni delle voci del Patrimonio netto intervenute nel corso dell'esercizio derivano dalla copertura della perdita d'esercizio 2018 con il Fondo di riserva disponibile e dalla registrazione dell'utile dell'esercizio 2019.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Il patrimonio netto si compone:

del fondo di dotazione per euro 263.500,00

di riserve di utili (riserva legale per euro 52.900,20, riserva disponibile per euro 10.260.863,00, e fondo copertura ammortamenti per euro 709.186,23) per complessivi euro 11.022.949,43

dell'utile di esercizio per euro 71.629,22

(p.m. riserva da arrotondamento - euro 62,34)

Si evidenzia che se il Consorzio avesse tenuto fin dall'inizio della sua attività la contabilità economica, i contributi, soprattutto in c/capitale, ricevuti per il finanziamento delle opere pubbliche eseguite negli anni, sarebbero stati accantonati nel "fondo sopravvenienza ex art.55 T.U.I.R.". Per questo motivo nel 1998 a seguito del passaggio dalla contabilità finanziaria a quella economica è stato istituito un apposito fondo denominato "fondo copertura ammortamenti", che è stato e che sarà utilizzato in futuro a parziale e/o totale ristoro degli ammortamenti economici dei beni strumentali materiali ed immateriali di proprietà, acquisiti prima del 31 dicembre 1997, per cui l'importo copre la totalità del valore residuo delle immobilizzazioni ancora da ammortizzare a tale data.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per copertura perdite
Capitale	263.500	capitale		-	-
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0			-	-
Riserva legale	52.900	riserva di utili	B	-	-
Altre riserve					
Riserva straordinaria	10.970.049	riserva di utili	A, B	10.970.049	175.713
Varie altre riserve	(62)			-	-
Totale altre riserve	10.969.987			-	-
Totale	11.286.386			-	175.713
Quota non distribuibile				316.338	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva arrotondamenti	(62)
Totale	(62)

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Come previsto dall'art.78 (Fondo di dotazione e mezzi finanziari) della L.R. 3/2015 (RilancimpresaFVG - Riforma delle politiche industriali) gli utili di esercizio non possono essere distribuiti e concorrono a formare, unitamente agli altri fondi di riserva, costituiti anche con il soprapprezzo delle quote richieste ai soci, il patrimonio netto del Consorzio.

Fondi per rischi e oneri

La voce prevede il fondo per imposte differite per euro 121.938 e per altri rischi per euro 725.667: quest'ultimo raccoglie lo stanziamento volto a fronteggiare le pretese dello Stato sulla rideterminazione di un canone demaniale ricognitorio e gli accantonamenti registrati nel 2017 e nel 2019 per le spese legali e nel 2018 per il danno erariale imputato al Consorzio a seguito della sentenza n.102/2018 del 20 settembre 2018 della Corte dei Conti F.V.G., sulla verifica del corretto impiego dei finanziamenti erogati dalla Regione FVG per la realizzazione di un parcheggio con blocco servizi in area intermodale del Lisert a Monfalcone.

Sono contabilizzate a bilancio le seguenti imposte differite di IRES da ripartire in quattro anni ancora presenti in contabilità: dal 2016 euro 11.016 su plusvalenza di cessioni di alcuni beni mobili e dal 2017 euro 110.922 per plusvalenza di cessione dell'immobile in via dei Boschetti n.57 e di binari sostituiti sul raccordo ferroviario.

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	189.713	622.189	811.902
Variazioni nell'esercizio			
Accantonamento nell'esercizio	0	103.478	103.478

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Utilizzo nell'esercizio	67.775	-	67.775
Totale variazioni	(67.775)	103.478	35.703
Valore di fine esercizio	121.938	725.667	847.605

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato ammonta al 31 dicembre 2019 ad euro 514.557 ed è determinato secondo le previsioni dell'art.2120 del Codice Civile. Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e del contratto di lavoro vigente, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti eventualmente erogati, dell'imposta sostitutiva di rivalutazione e dei versamenti eseguiti nei fondi di previdenza complementare a favore di due dipendenti, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	474.720
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	44.609
Utilizzo nell'esercizio	4.773
Totale variazioni	39.836
Valore di fine esercizio	514.557

Debiti

I debiti ammontano al 31 dicembre 2019 ad euro 10.145.819. Essi sono valutati secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale. L'ente si è avvalso della facoltà, prevista dall'art.12 co.2 del d.lgs. 139/2015, di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai debiti presenti in contabilità antecedentemente all'esercizio 2016 e che non hanno ancora esaurito i loro effetti in bilancio. Inoltre l'ente si è avvalso della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai debiti nei casi in cui gli effetti siano irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi).

In tale voce sono accolte passività certe e determinate, sia nell'importo che nella data di sopravvenienza. Non sussistono né debiti verso soci per finanziamenti, né operazioni con obbligo di retrocessione a termine, né ancora debiti assistiti da garanzie reali.

I debiti sono così suddivisi:

debiti verso banche.....euro 8.611.743
debiti verso altri finanziatori.....euro 507.607
debiti verso fornitori.....euro 322.148
debiti tributari.....euro 501.874
debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale.....euro 27.553
altri debiti.....euro 174.895

Gli altri debiti al 31 dicembre 2019 pari ad euro 174.895 sono così costituiti:

acconti da clienti.....euro 74.872
cauzioni da terzi.....euro 97.432
altri debiti.....euro 2.587

Tutti i debiti sopra indicati sono relativi a creditori nazionali.

Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti registrano rispetto al 31 dicembre 2019 un decremento di euro 2.213.603. Le variazioni sono così distribuite a seconda della singola voce:

debiti verso banche.....euro - 2.629.864
debiti verso altri finanziatori.....euro 0
debiti verso fornitori.....euro +60.239
debiti tributari.....euro + 372.479

debiti v/istituti di previdenza.....euro + 4.347

altri debiti.....euro - 20.804

I debiti con scadenza oltre l'esercizio ma registrati precedentemente al 31 dicembre 2015 ammontano ad euro 6.836.306 e riguardano:

debiti verso banche.....euro 6.328.699

debiti verso altri finanziatori.....euro 507.607

I debiti la cui scadenza è superiore a 12 mesi hanno visto nel corso del 2019 le seguenti movimentazioni:

debiti verso banche.....euro - 2.292.004

debiti verso altri finanziatori.....euro 0

Sussistono inoltre debiti la cui scadenza è oltre i 5 anni per euro 1.199.161 interamente imputabili alla voce -debiti verso banche-.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	11.241.607	(2.629.864)	8.611.743	2.283.044	6.328.699	2.283.044
Debiti verso altri finanziatori	507.607	0	507.607	-	507.607	-
Debiti verso fornitori	261.909	60.239	322.148	322.148	-	-
Debiti tributari	129.395	372.479	501.874	501.874	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	23.206	4.347	27.553	27.553	-	-
Altri debiti	195.698	(20.804)	174.894	174.894	-	-
Totale debiti	12.359.422	(2.213.603)	10.145.819	3.309.513	6.836.306	2.283.044

Le variazioni delle voci derivano dall'ordinaria attività di gestione.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Tutti i debiti sono relativi a creditori nazionali.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

L'Ente non ha debiti per cui è previsto l'obbligo di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sono registrati finanziamenti effettuati da soci del Consorzio.

Nella valutazione della scadenza dei debiti si sono adottate le convenzioni di classificazione dei precedenti esercizi, non essendo intervenute violazioni di clausole contrattuali che rendono esigibili i debiti a medio-lungo termine, le quali ne avrebbero imposto la riclassificazione tra i debiti a breve.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono determinati secondo il criterio di competenza economico-temporale dei costi e dei ricavi dell'esercizio cui si riferiscono.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	248.612	135.487	384.099
Risconti passivi	32.954.772	2.654.325	35.609.097
Totale ratei e risconti passivi	33.203.384	2.789.812	35.993.196

La voce risconti passivi al 31 dicembre 2019 per euro 35.609.097 risulta così composta:

Canone – per mantenimento tubazione.....euro 16.616

Fincantieri – obblighi su diritto di superficie.....euro 38.317

Cartiere Burgo – per utilizzo esclusivo raccordo.....	euro 515.419
Contributi pubblici attività produttive.....	euro 12.195.753
Contributi pubblici su deleghe e delegazioni.....	euro 7.873.567
Contributi pubblici su programmi portuali.....	euro 13.906.102
Contributi pubblici da Fondo Gorizia.....	euro 1.043.058
Altri ricavi.....	euro 20.265

La voce ratei passivi, per complessivi euro 384.099 risulta così composta:

Energia elettrica.....	euro 29.034
Acqua, gas e gasolio.....	euro 8.284
Telefoniche.....	euro 1.403
Interessi passivi su cauzioni passive.....	euro 8.196
Compensi Amministratori e Collegio Sindacale e rimborsi spese.....	euro 251
Canoni demaniali.....	euro 34.189
Manutenzioni ordinarie, pulizie e vigilanza.....	euro 12.494
spese varie ufficio e bolli.....	euro 209
Stipendi e oneri e costi diversi personale.....	euro 96.257
Immobilizzazioni materiali.....	euro 4.994
Consulenze professionali e prestazioni servizi.....	euro 37.915
urbanizzazioni.....	euro 72.998
Delegazioni intrasoggettive.....	euro 77.868

I ratei e i risconti passivi si sono incrementati nel corso del 2019 di euro 2.789.812 in conseguenza dell'ordinaria attività di gestione e della registrazione degli incarichi conferiti nell'anno al Consorzio in delega dagli enti locali e in delegazione amministrativa intersoggettiva da parte della Regione.

Parte dei risconti passivi ha carattere pluriennale, derivando per lo più da erogazione di contributi regionali, la cui scadenza è fissata in più anni.

2

Nota integrativa, conto economico

Il Conto Economico è stato compilato tenendo conto dei seguenti principi:

- la suddivisione dell'intera area gestionale nelle quattro sub-aree previste dallo schema contenuto nell'art.2425 c.c.;
- il privilegio della natura dei costi rispetto alla loro destinazione;
- la necessità di dare rilievo ai risultati intermedi della dinamica di formazione del risultato d'esercizio.

Ai sensi del comma 1 dell'art.79 della L.R.3/2015 nella presente nota integrativa è stata data evidenza delle attività commerciali e istituzionali, svolte dal Consorzio.

Valore della produzione

Il valore della produzione ammonta ad euro 6.261.007 ed ha registrato rispetto al 2018 un aumento di euro 1.564.588.

Il Valore della produzione è così composto:

- ricavi delle vendite e delle locazioni.....euro 2.436.313
- ricavi per prestazioni di servizi.....euro 5.255
- ricavi per prestazioni di servizi di natura non commerciale...euro 1.716.014
- ricavi recupero oneri imprese insediate.....euro 20.139
- variazione destinazione uso aree in cespiti.....euro 643.442
- contributi in c/esercizioeuro 0
- contributi in c/esercizio di natura non commerciale.....euro 273.603
- altri ricavi e proventi.....euro 1.163.358
- altri ricavi e proventi di natura non commerciale.....euro 2.883

Nella voce "altri ricavi e proventi" presenti ricavi non ripetitivi per euro 30.918,00.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni si riferiscono unicamente all'attività svolta in Italia; l'ente non opera sui mercati esteri.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nella tabella che segue sono riportati i ricavi delle vendite e delle prestazioni suddivisi per categoria.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
vendita aree	1.446.014
locazione beni immobili	900.653
locazione beni mobili	89.646
prestazione servizi	1.721.269
recupero oneri da imprese insediate	20.139
Totale	4.177.721

I ricavi per vendita aree di euro 1.446.014 si riferiscono alla cessione alla Compagnia Portuale srl di un piccolo lotto di mq. 1.102 in zona industriale Lisert a completamento dell'acquisto dell'anno precedente, a Roberto Ravelli titolare della ditta individuale Robymar di un lotto di mq.3.269 in zona industriale Lisert, alla Boato Pack srl di un lotto di mq. 3.753 in zona industriale Schiavetti, alla Primula srl di un lotto di mq. 24.014 in zona industriale Schiavetti, alla MMX Technology srl di un lotto di mq. 2.789 in zona industriale Lisert e alla Bio Valore Manufacturing Italia srl di un lotto di mq. 5.000 in zona industriale Lisert.

Le prestazioni di servizi di natura non commerciale sono relative alle prestazioni rese dal Consorzio in delega e in delegazione amministrativa intersoggettiva della Regione F.V.G. ed ad enti locali, per la manutenzione generale nell'area portuale di Monfalcone, per la manutenzione dei canali e nei porti minori regionali nel tratto costiero che va da Grado a Muggia, per il dragaggio del canale Valentinis a Monfalcone, per la riqualificazione del canale Valentinis, per la realizzazione di opere infrastrutturali presso il Villaggio del Pescatore e per la realizzazione di interventi di manutenzione degli scivoli in provincia di Trieste. Inoltre nei ricavi per servizi di natura non commerciale sono state registrate le somme relative alla convenzione con il Comune di Monfalcone per la riqualificazione del canale Valentinis, con il Comune di Duino per gli interventi presso il Villaggio del Pescatore e con la UTI Giuliana per interventi lunga la costa di competenza. I costi dei servizi svolti dal Consorzio, comprensivi delle spese del personale, e riferiti alle attività testé descritte trovano completa copertura nelle relative entrate per contribuzione regionale. Relativamente alle recupero degli oneri da imprese insediate si fa riferimento alle spese che rimangono a carico del Consorzio, relativamente alla gestione annuale delle aree industriali, quali i servizi d'illuminazione, la pulizia delle strade, la manutenzione delle opere infrastrutturali e del verde nelle aree industriali di competenza. Come in passato l'

ente ha potuto richiedere il concorso nelle spese citate solo da quelle imprese insediate, che hanno sottoscritto con il Consorzio tale obbligo in fase di rogito notarile per la compravendita area.

I ricavi per vendite dei terreni sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che si identifica con la stipula del rogito notarile. I ricavi derivanti da prestazioni di servizi e quelli di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Contributi

Costituiscono la principale risorsa finanziaria del Consorzio e sono stati concessi a finanziamento di opere di completamento delle zone industriali di propria competenza ed a potenziamento delle attività dell'ente, quali ad esempio la costruzione e la sistemazione degli assi viari di accesso alle zone industriali di competenza. Nell'esercizio 2019 sono state contabilizzate varie tipologie di contributi:

- contributi in c/interesse, erogati dalla Regione FVG ex art.15 della L.R.3/99 e art.5 della L.R. 57/91, iscritti tra i Proventi finanziari diversi - voce C.16.d.);
- contributi, erogati dalla Regione FVG ex art.15 della L.R.3/99 e art.5 della L.R. 57/91, per la parte a copertura della quota capitale delle rate di relativi mutui accesi con istituti di credito, sono stati contabilizzati quali in c/impianti in corrispondenza delle relative quote di ammortamento voce Altri ricavi e proventi A.5.b);
- contributi, erogati dalla Regione FVG ex art.85 della L.R.3/15 per la manutenzione del patrimonio dell'ente (OP.196), sono stati iscritti alla voce A.5.a.);
- contributi, erogati dalla Regione FVG ex art.5 della L.R.57/91, rientranti nella riprogrammazione degli interventi per gli anni 2004/2006/2008/2009, approvata dalla delibera della Giunta Regionale n. 862 del 12 maggio 2017, per la parte a copertura della quota capitale delle rate di relativi mutui accesi con istituti di credito, sono stati contabilizzati in correlazione ai costi degli interventi che il Consorzio ha realizzato nel 2019, comprensive delle spese del personale, sono stati iscritti alla voce Altri ricavi e proventi A.5.b);

Il valore della produzione ha registrato rispetto al 2019 un incremento di euro 1.564.588. Si fornisce nel dettaglio che segue la variazione delle singole voci:

- ricavi delle vendite e delle prestazioni.....+.euro 1.467.091
- incrementi di immobilizzazioni.....+ 643.442
- altri ricavi e proventi.....- euro 545.945

Costi della produzione

I costi della produzione ammontano ad euro 6.097.512 ed hanno registrato rispetto al 2018 un incremento di euro 1.250.619.

Nella voce per acquisti di beni sono state registrate le spese per acquisto da privato di un lotto di complessivi 283 mq., di cui 241 mq. da destinare a sedime della strada che collegherà la zona industriale Schiavetti in Comune di Staranzano alla bretella Bistrigna - casello autostradale di Redipuglia, gli interventi previsti nel progetto di manutenzione del cavalcavia SR 14 e del passaggio a livello in zona Lisert (OP.196) (di natura non commerciale) e per realizzare in quota parte il recinto tra il lotto della Nord Composites Italia srl e l'area di via Solvay all'interno del porto di Monfalcone.

Di seguito si fornisce un dettaglio dei costi per servizi:

- consumi energia elettrica, acqua, gas.....euro 160.975
- pulizia immobili e vigilanza.....euro 18.082
- telefoniche.....euro 8.639
- consulenze e collaborazioni.....euro 68.977
- compensi del Consiglio di Amministrazione.....euro 45.173
- compensi del Revisore unico.....euro 13.770
- premi assicurazioni.....euro 90.655
- manutenzioni/riparazioni.....euro 115.919
- servizi e spese promozionali..... euro 5.730
- prestazioni di servizi di natura non commerciale.....euro 1.528.235

Detti ultimi costi trovano copertura nelle deleghe e nelle delegazioni amministrative intersoggettive ricevute dal Consorzio.

Proventi e oneri finanziari

Il Consorzio realizza opere pubbliche, il cui costo è coperto anche da contributi regionali che vengono erogati a rate annuali. Per avere quindi subito la disponibilità finanziaria, così da poter pagare gli stati di avanzamento lavori alle imprese appaltatrici, l'ente ha in passato stipulato dei contratti di mutuo con istituti di credito, coperti con garanzia fideiussoria regionale o con solo accreditamento dei contributi alla banca mutuante.

Il saldo dei proventi e oneri finanziari è positivo per euro 22.055, mentre rispetto al 2018 tale saldo è aumentato di euro 4.048.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Gli oneri finanziari sono così composti:

- interessi passivi su mutui.....euro 433.441
- oneri bancari.....euro 176
- interessi passivi su cauzioni.....euro 317

Non sussistono oneri finanziari capitalizzati.

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	433.441
Altri	493
Totale	433.934

Gli interessi passivi su mutui sono diminuiti rispetto al 2018 per euro 114.194 in conseguenza che non sono stati stipulati nel corso dell'anno nuovi mutui e i piani di ammortamento dei mutui in essere presentano interessi passivi decrescenti man mano che passano gli anni.

I proventi finanziari sono diminuiti rispetto al 2018 per euro 110.028 in quanto sono relativi a quella parte dei contributi in c/esercizio che copre la quota interesse dei mutui sottoscritti, quote interessi che diminuiscono man mano che procede il piano di ammortamento. Come già riportato anche gli interessi passivi sono diminuiti. Si segnala inoltre che non esistono proventi da partecipazione.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Si specifica che la vendita di terreni per l'insediamento di imprese è l'attività primaria prevista nello statuto sociale del Consorzio e pertanto la stessa non può essere considerata un'entrata di carattere straordinario.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte sono state accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti; il debito rilevato nel passivo dello Stato Patrimoniale è esposto al lordo degli acconti versati, delle ritenute subite e dei crediti d'imposta.
- l'ammontare delle imposte differite è determinato in base alle differenze temporanee tra il valore attribuito secondo i criteri civilistici e quelli fiscali. Le imposte anticipate sono state iscritte nell'attivo del bilancio, in quanto esiste una ragionevole certezza di realizzare in futuro utili in grado di riassorbire le predette differenze temporanee.

Le imposte differite iscritte nel bilancio al 31 dicembre 2019 sono riepilogate nei prospetti che seguono, i quali riportano la determinazione delle differenze temporanee che le hanno generate e i relativi effetti fiscali, comparati con le risultanze dell'esercizio precedente. L'ente ha determinato l'imposizione differita con esclusivo riferimento all'IRES, non essendovi variazioni temporanee IRAP.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee imponibili	508.081
Differenze temporanee nette	508.081
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	189.713
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	121.938

Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
plusval. di realizzo 2020	276.993	276.993	24,00%	66.477
plusval. di realizzo 2021	231.088	231.088	24,00%	55.461

Nota integrativa, altre informazioni

L'Ente non è soggetto alla direzione e coordinamento di alcuna altra società o ente.

L'ente non ha effettuato operazioni con parti correlate (nell'accezione prevista dall'art.2427 comma 2 del codice civile) per importi di rilievo o a condizioni che si discostano da quelle di mercato.

Non sussistono né patrimoni destinati né finanziamenti destinati.

Dati sull'occupazione

L'ente ha in organico 12 dipendenti al 31 dicembre 2019, numero non variato durante l'anno. Il contratto applicato per tutti i dipendenti è quello Collettivo Nazionale della Federazione Italiana dei Consorzi Industriali.

	Numero medio
Dirigenti	2
Quadri	1
Impiegati	8.06
Totale Dipendenti	11.06

Rispetto all'esercizio 2018 il numero medio dei dipendenti del Consorzio è rimasto pressochè costante.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

I compensi del Consiglio di Amministrazione e del Revisore Unico in carica sono stati determinati dall'Assemblea dei soci in data 26 febbraio 2018. Le indennità di cui sopra sono state corrisposte nell'esercizio.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	41.174	13.241

I compensi riportati in tabella non comprendono i contributi cassa professionisti e quelli previdenziali della gestione separata a carico ente. Al Revisore Unico sono stati affidati i compiti previsti all'art.20 (attribuzioni) dello Statuto del Consorzio.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Non vi sono nell'esercizio prestazioni di consulenza svolte dai revisori legali, né prestazioni di diverso genere rispetto alla revisione dei conti e dei servizi di verifica sopra indicati.

L'ente non è incluso in alcun bilancio consolidato, fatta eccezione per quanto previsto dal d.lgs.118/2011 con il Comune di Monfalcone.

Categorie di azioni emesse dalla società

Il fondo di dotazione del Consorzio al 31 dicembre 2019 ammonta a euro 263.500 ed è stato interamente versato dai soci: è suddiviso in 34.000 quote del valore nominale di euro 7,75. Durante il 2019 non sono stati ammessi nuovi soci nella campagna sociale e non sono state restituite/liquidate quote del fondo per recesso soci.

Il Consorzio non ha emesso né azioni di godimento, né obbligazioni convertibili, né strumenti finanziari diversi dalle quote.

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
quote al fondo di dotazione	34.000	263.500	34.000	263.500
Totale	34.000	263.500	34.000	263.500

Tutte le quote emesse sono ordinarie

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

L'ente non ha emesso strumenti finanziari diversi dalle quote.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Sono di seguito riportati i finanziamenti concessi e non ancora erogati da enti per un importo complessivo di euro 1.793.746,92, i debiti per fidejussioni passive a favore di enti e verso imprese per complessivi euro 249.970,13, i contributi/sovvenzioni incassati nel 2019 (pubblicazione prevista dall'art.1 commi 125-127 della legge 124/2017) per euro 4.903.911,76, e i crediti v/Regione per contributi pluriennali in c/esercizio, di cui è stato già emesso il decreto di erogazione, ma che verranno versati al Consorzio nei prossimi anni per euro 9.935.365,74. Si evidenzia inoltre, senza riportare in tabella, il valore delle attrezzature cedute in locazione con contratto con riserva di proprietà ex art.1523 e segg. C.C. per euro 280.000,00. I valori riportati sono desunti dalla relativa documentazione.

FINANZIAMENTI REGIONE FVG CONCESSI E NON ANCORA EROGATI AL 31.12.2019

Lavori di manutenzione dei porti, dei canali e delle vie di navigazione interna nonché dei segnalamenti marittimi e lagunari di competenza regionale – OP.175.....	161.218,56
Affidamento, con delega, delle attività necessarie all'utilizzo in sicurezza della banchina e dei piazzali nel porto di Monfalcone – OP.183 – III/IV trim. 2019.....	117.934,42
Affidamento in delegaz.amministrativa intersoggettiva dei lavori di dragaggio canale Valentinis – OP.180..	1.644.157,24
Lavori di manutenzione dei porti, dei canali e delle vie di navigazione interna nonché dei segnalamenti marittimi e lagunari di competenza regionale – OP.195.....	722.846,88
Lavori di manutenzione del cavalcavia S.R.14 e delle infrastrutture di urbanizzazione primaria a fruizione collettiva, veicolare o pedonale di proprietà consortile - OP.196.....	450.994,60
Lavori di manutenzione delle infrastrutture di urbanizzazione primaria a fruizione collettiva, veicolare o pedonale di proprietà consortile - OP.197.....	340.752,46
.....	TOTALE.....
	1.793.746,92

FIDEIUSSIONI PASSIVE AL 31.12.2019

BENEFICIARIO.....	CAUSALE.....	IMPORTO GARANTITO
Progetto spa.....	locazione uffici via Bologna n.1.....	18.750,00
Agenzia delle Entrate.....	credito IVA della Monfalcone Cargo società partecipata e cessata, che verrà erogato al CSIM.....	11.078,00
Regione Friuli Venezia Giulia.....	conc aree demaniali impianto trattamento discipl.9742/2016.....	193.130,70
Regione Friuli Venezia Giulia.....	conc aree demaniali tronchi ferroviari lic.33/2009 (ex 34/2005).....	27.011,43
.....	TOTALE.....	249.970,13

CONTRIBUTI/SOVVENZIONI INCASSATI NEL 2019 (EX ART.1 COMMII 125-127 LEGGE 124/2017)

contributo L.R. 3/1999 art. 15 riammodernamento immobile.....	496.....	22.642,26
contributo L.R. 57/1991 per opere potenziamento porto (2003).....	VTP-PC 3.4.3.....	320.000,00
contributo L.R. 3/1999 art. 15 recupero area dismessa.....	545.....	190.219,82
contributo L.R. 3/1999 art. 15 centro servizi.....	546.....	99.585,64
contributo L.R. 57/1991 per opere potenziamento porto (2004).....	PC 3.4.1.....	250.000,00
contributo L.R. 57/1991 per opere potenziamento porto (2005).....	PC 3.4.1.....	237.150,00
contributo L.R. 57/1991 per opere potenziamento porto (2006).....	TM-PC 3.4.3.....	230.000,00
contributo L.R. 3/1999 art. 15 rif.bin.ronchi sud.....	608.....	198.844,24
contributo L.R. 3/1999 art. 15 adeguamento rete raccolta.....	606.....	54.230,24
contributo L.R. 3/1999 forniture accessorie e opere edili di completamento ai capannoni e alle aree ad uso industria nautica.....	655.....	90.956,80
contributo L.R. 57/1991 per opere potenziamento porto (2008).....	TM-PC 3.4.3.....	250.000,00
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - apq caratt.via Timavo op.133.....	696.....	86.102,42
contributo L.R. 57/1991 per opere potenziamento porto (2009).....	TM-PC 3.4.3.....	250.000,00
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - rete fognaria schiavetti.....	702.....	95.196,88
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - Poa Staranzano fase 0.....	704.....	216.356,56
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - asilo nido.....	757.....	86.148,62
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - recupero immobile ex Ekorecuperi.....	745.....	63.336,04
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - opere di lottizz. e messa in sicurezza argini.....	747.....	180.511,38
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - bonifica e infrastrutturazione aree consortili.....	746.....	142.023,20
L.R.12/2012 art.9 comma1 lettera b) - delega attività necessarie all'utilizzo in sicurezza della banchina e dei piazzali in porto (atto aggiuntivo 180/2017).....		206.542,27
art.51 LR14/2002 delegazione amministrativa permanutenzione porti, canali e vie di navigazione interna di competenza regionale.....		1.123.306,22
L.R.12/2012 art.9 comma1 lettera b) - delega attività necessarie all'utilizzo in		

sicurezza della banchina e dei piazzali in porto (anno 2018).....	166.134,45
Convenzione con Comune di Monfalcone per "Riqualificazione del canale Valentinis ed aree limitrofe".....	47.000,00
Convenzione con Comune di Duino Aurisina per opere infrastrutturali per sviluppo del Villaggio del Pescatore.....	47.000,00
Art.85 LR 3/2015 - Lavori di manutenzione del cavalcavia S.R.14 e delle infrastrutture di urbanizzazione primaria a fruizione collettiva, veicolare o pedonale di proprietà consortile - OP.196.....	100.481,97
Art.85 LR 3/2015 - Lavori di manutenzione del passaggio a livello di via Timavo - OP.196.....	54.280,38
L.R.12/2012 art.9 comma 1 lettera b) - delega attività necessarie all'utilizzo in sicurezza della banchina e dei piazzali in porto (anno 2019).....	65.862,37
Convenzione con UTI Giuliana per realizzazione progetto "Fruizione del mare e della costa".....	30.000,00
.....	TOTALE.....
.....	4.903.911,76
CONTRIBUTI IN C/ESERCIZIO REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA CHE SARANNO EROGATI DOPO IL 31 DICEMBRE 2019	
contributo L.R. 3/1999 art. 15 riammodernamento immobile.....	496.....11.321,13
contributo L.R. 3/1999 art. 15 recupero area dismessa.....	545.....190.219,82
contributo L.R. 3/1999 art. 15 centro servizi.....	546.....99.585,64
contributo L.R. 57/1991 per opere potenziamento porto (2004).....	PC 3.4.1.....125.000,00
contributo L.R. 57/1991 per opere potenziamento porto (2005).....	PC 3.4.1.....237.150,00
contributo L.R. 57/1991 per opere potenziamento porto (2006).....	TM-PC 3.4.3.....460.000,00
contributo L.R. 3/1999 art. 15 rif.bin.Ronchi sud.....	608.....412.079,52
contributo L.R. 3/1999 art. 15 adeguamento rete raccolta.....	606.....112.385,32
contributo L.R. 3/1999 forniture accessorie e opere edili di completamento ai capannoni e alle aree ad uso industria nautica.....	655.....285.596,70
contributo L.R. 57/1991 per opere potenziamento porto (2008).....	TM-PC 3.4.3.....875.000,00
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - Apq caratt.via timavo op.133.....	696.....409.771,53
contributo L.R. 57/1991 per opere potenziamento porto (2009).....	TM-PC 3.4.3.....1.250.000,00
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - rete fognaria schiavetti.....	702.....587.354,88
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - Poa staranzano fase 0.....	704.....1.334.897,52
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - asilo nido.....	757.....589.696,90
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - recupero immobile ex Ekorecuperi.....	745.....433.542,20
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - opere di lottizz. e messa in sicurezza argini.....	747.....1.365.955,78
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - bonifica e infrastrutturazione aree consortili.....	746.....1.155.808,80
.....	TOTALE.....
.....	9.935.365,74

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Il 7 aprile 2020 è stata sottoscritta con il Comune di Staranzano la convenzione per l'affidamento al Consorzio in delegazione amministrativa intersoggettiva ai sensi dell'art.51 ter della L.R.14/2002 del seguente intervento: "Miglioramento della ciclovia FVG 2 tra Grado, San Canzian d'Isonzo e Staranzano e connessione della stessa con la rete ecologica e della mobilità lenta".

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'Assemblea dei soci di destinare l'utile d'esercizio dopo le imposte pari ad euro 71.629,00 per la totalità al Fondo di Riserva disponibile.

Inoltre ai fini di una maggiore evidenza delle riserve disponibili si chiede di liberare dal fondo copertura ammortamenti la parte delle quote di ammortamento contabilizzate nel 2019 per l'importo complessivo di euro 50.393,82, girandola a riserva disponibile e lasciando nel fondo gli importi necessari alla copertura delle restanti quote di ammortamento su beni acquistati dal Consorzio ante 1998.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto finanziario e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

per il Consiglio di Amministrazione
IL PRESIDENTE
dott.Fabrizio Russo

Monfalcone, 14 maggio 2020

Il sottoscritto Fabrizio Russo, nato a Gorizia (GO) il 04/10/1970 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art.76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art.4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014

