

CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO DELLA VENEZIA GIULIA

VERBALE di data 23 giugno 2023

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla Legge 12 settembre 2020 n. 120 per l'appalto dei lavori di: "Interventi di adeguamento/miglioramento sismico, di adeguamento delle norme per il superamento/eliminazione delle barriere architettoniche, nonché gli interventi per la riclassificazione ai sensi del regolamento di cui all'art. 31 della L.R. 6/2006 sulla casa di riposto "De Gressi" di Fogliano Redipuglia" (OP.208).

CUP: F73D2000018002 - **CIG:** 97538614BA

PREMESSO CHE:

- a) in data 08.03.2021, il Consorzio ed il Comune di Fogliano Redipuglia hanno stipulato la convenzione di delegazione amministrativa intersoggettiva degli interventi in oggetto, ai sensi dell'art. 51 ter della L.R. 14/2002 e s.m.i., ratificata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 879-05 di data 30.03.2021;
- b) il Direttore Generale del Consorzio, con propria determina a contrarre, n. 1 del 09.05.2023, ha indetto la procedura di gara d'appalto per gli "Interventi di adeguamento/miglioramento sismico, di adeguamento delle norme per il superamento/eliminazione delle barriere architettoniche, nonché gli interventi per la riclassificazione ai sensi del regolamento di cui all'art. 31 della L.R. 6/2006 sulla casa di riposto "De Gressi" di Fogliano Redipuglia" (OP.208), ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 e s.m.i., per l'importo a base di gara di Euro 971.584,32 soggetti a ribasso, più Euro 36.415,68 relativo ad oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, e quindi complessivamente per l'importo di **Euro 1.008.000,00** (iva esclusa), come previsto dai progetti posti a base di gara e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo.
- c) in data 11/05/2023, a mezzo del portale E_appalti FVG sono state trasmesse le lettere di invito (RDO rfg_46355), come previsto dalla succitata determina a contrarre;
- d) gli operatori economici sono stati invitati, a presentare offerta telematica, entro le ore **13:00 del giorno 07/06/2023**;
- e) il seggio di gara è composto da personale interno del Consorzio: ing. Fabio Pocecco in qualità di Responsabile del Procedimento e Presidente, dott. Cesare Bulfon in qualità di Testimone e dalla dott.ssa Patrizia Glessi in qualità di Testimone e segretario verbalizzante;
la presente seduta è volta all'apertura della busta amministrativa ed economica e alla verifica dei requisiti generali previsti ed a disporre la proposta di affidamento.

In data 11/05/2023 sono state invitate le seguenti n. 14 imprese:

Operatori Economici	Comune	Forma giuridica
ALPICOS SRL	TOLMEZZO	Srl
BALSAMINI IMPIANTI Società Benefit S.r.l.	Sacile	Srl
CELLA COSTRUZIONI	COSEANO	Srl
DE.CO.MA. IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L.	TRIESTE	Srl
DI BETTA GIANNINO	NIMIS	Srl
DOTT. ING. M. INNOCENTE E ING. E. STIPANOVICH SRL	TRIESTE	Srl
ENNIO RICCESI HOLDING SRL	TRIESTE	Srl

IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO SRL	UDINE	Società Unipersonale a R.I.
IMPRESA DI STEFANO S.R.L.	DIGNANO	Srl
IMPRESA POLESE SRL	SACILE (PN)	Srl
Monticolo&Foti Edilizia Srl	SGONICO	Srl
PRESOTTO ENNIO SRL	PORCIA	Srl
SPAGNOL SRL	FIUME VENETO	Srl
TEMI S.R.L.	PASIAN DI PRATO	Srl

Tutto ciò premesso, il giorno **22.06.2023** alle ore **09:37**, nella sede del Consorzio di sviluppo economico della Venezia Giulia, in Duca d'Aosta n. 66 - Monfalcone, si procede all'apertura delle buste amministrative e la verifica della documentazione amministrativa digitale inserita dagli operatori economici sulla piattaforma telematica E_AppaltiFVG.

Si prende atto che entro il termine previsto del **07.06.2023** alle ore **13:00** hanno presentato offerta, secondo le modalità indicate nella suddetta lettera d'invito n. 11 imprese e più precisamente:

Operatori Economici	Comune	Forma giuridica	Provincia (Sede Legale)
ALPICOS SRL	TOLMEZZO	Srl	Udine
CELLA COSTRUZIONI	COSEANO	Srl	Udine
DE.CO.MA. IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L.	TRIESTE	Srl	Trieste
DI BETTA GIANNINO	NIMIS	Srl	Udine
DOTT. ING. M. INNOCENTE E ING. E. STIPANOVICH SRL	TRIESTE	Srl	Trieste
IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO SRL	UDINE	Società Unipersonale a R.I.	Udine
IMPRESA POLESE SRL	SACILE (PN)	Srl	Pordenone
Monticolo&Foti Edilizia Srl	SGONICO	Srl	Trieste
PRESOTTO ENNIO SRL	PORCIA	Srl	Pordenone
SPAGNOL SRL	FIUME VENETO	Srl	Pordenone
TEMI S.R.L.	PASIAN DI PRATO	Srl	Udine

L'impresa Di Stefano srl ha declinato l'invito comunicando di non poter partecipare a causa di altri impegni in corso, mentre le imprese Balsamini impianti di Sacile e Ennio Riccesi Holding srl non hanno risposto.

Si ricorda l'obbligo del PassOE richiesto dal sistema informatico Fascicolo elettronico_AVCPass, attraverso l'interfaccia web dell'ANAC per la verifica on line del possesso dei requisiti di partecipazione delle imprese.

Si procede all'apertura della "Busta amministrativa" di ogni singola impresa, attraverso la relativa funzionalità del programma telematico EAppalti Fvg per verificare la regolarità della documentazione richiesta nella lettera d'invito.

Il seggio di gara procede all'apertura della busta amministrativa di **ALPICOS** riscontrando quanto segue:

- a) al suo interno sono contenuti tutti i documenti richiesti dalla lettera d'invito;
- b) l'Impresa partecipa alla gara in qualità di impresa singola;
- c) l'attestazione di qualificazione comprende tutti i criteri di selezione richiesti, con evidenza delle opere che l'impresa intende subappaltare; sono state altresì accettate le clausole generali dell'offerta;

- d) il legale rappresentante ha dichiarato, attraverso il modello DGUE, che non vi sono cause ostative di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per tutti i soggetti previsti dal medesimo disposto di legge, allegando altresì il DGUE complementare;
- e) è stata fornita idonea dichiarazione e documentazione relativa alla rateizzazione dei tributi con evidenza dell'accordo conciliativo con l'Agenzia delle Entrate e relativi pagamenti rateali effettuati;
- f) sono state fornite precisazioni rispetto alle dichiarazioni dei requisiti ex art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- g) è stata presentata cauzione provvisoria;
- h) è stato effettuato il sopralluogo obbligatorio;
- i) il PASSOE e il versamento all'ANAC sono conformi;
- j) tutti i documenti sono firmati digitalmente.

Il seggio di gara procede all'apertura della busta amministrativa inviata di **CELLA COSTRUZIONI** riscontrando quanto segue:

- a) al suo interno sono contenuti tutti i documenti richiesti dalla lettera d'invito;
- b) l'impresa partecipa alla gara in qualità di impresa singola;
- c) l'attestazione di qualificazione comprende tutti i criteri di selezione richiesti, con evidenza delle opere che l'impresa intende subappaltare; sono state altresì accettate le clausole generali dell'offerta;
- d) il legale rappresentante ha dichiarato, attraverso il modello DGUE, che non vi sono cause ostative di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per tutti i soggetti previsti dal medesimo disposto di legge, allegando altresì il DGUE complementare;
- e) è stata fornita idonea dichiarazione e documentazione relativa alla rateizzazione dei tributi con evidenza dell'accordo conciliativo con l'Agenzia delle Entrate e relativi pagamenti rateali effettuati;
- f) sono state fornite precisazioni rispetto alle dichiarazioni dei requisiti ex art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- g) è stata presentata cauzione provvisoria;
- h) è stato effettuato il sopralluogo obbligatorio;
- i) il PASSOE e il versamento all'ANAC sono conformi;
- j) tutti i documenti sono firmati digitalmente.

Il seggio di gara procede all'apertura della busta amministrativa inviata dall'impresa **DE.CO.MA IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL** riscontrando quanto segue:

- a) al suo interno sono contenuti tutti i documenti richiesti dalla lettera d'invito;
- b) l'impresa partecipa alla gara in qualità di capogruppo mandante insieme alla **NOBILE IMPIANTI SRL** di San Giorgio di Nogaro;
- c) l'attestazione di qualificazione comprende tutti i criteri di selezione richiesti, con evidenza delle opere che l'impresa intende subappaltare; sono state altresì accettate le clausole generali dell'offerta;
- d) i legali rappresentanti della mandante e della mandataria hanno dichiarato, attraverso i rispettivi modelli DGUE, che non vi sono cause ostative di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per tutti i soggetti previsti dal medesimo disposto di legge, allegando altresì il DGUE complementare;
- e) è stata presentata cauzione provvisoria;
- f) è stato effettuato il sopralluogo obbligatorio;
- g) il PASSOE e il versamento all'ANAC sono conformi;
- h) tutti i documenti sono firmati digitalmente.

In conclusione, la documentazione si ritiene completa e regolare e conseguentemente, l'operatore economico è ammesso alla fase successiva della gara.

Il seggio di gara procede all'apertura della busta amministrativa di **DI BETTA GIANNINO** riscontrando quanto segue:

- a) al suo interno sono contenuti tutti i documenti richiesti dalla lettera d'invito;
- b) l'Impresa partecipa alla gara in qualità di impresa singola;
- c) l'attestazione di qualificazione comprende tutti i criteri di selezione richiesti, con evidenza delle opere che l'impresa intende subappaltare; sono state altresì accettate le clausole generali dell'offerta;
- d) il legale rappresentante ha dichiarato, attraverso il modello DGUE, che non vi sono cause ostative di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per tutti i soggetti previsti dal medesimo disposto di legge, allegando altresì il DGUE complementare;
- e) è stata presentata cauzione provvisoria;
- f) è stato effettuato il sopralluogo obbligatorio;
- g) il PASSOE e il versamento all'ANAC sono conformi;
- h) tutti i documenti sono firmati digitalmente.

Il seggio di gara procede all'apertura della busta amministrativa di **INNOCENTE & STIPANOVICH SRL** riscontrando quanto segue:

- a) al suo interno sono contenuti tutti i documenti richiesti dalla lettera d'invito;
- b) l'Impresa partecipa alla gara in qualità di impresa singola;
- c) l'attestazione di qualificazione comprende tutti i criteri di selezione richiesti, con evidenza delle opere che l'impresa intende subappaltare; sono state altresì accettate le clausole generali dell'offerta;
- d) il legale rappresentante ha dichiarato, attraverso il modello DGUE, che non vi sono cause ostative di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per tutti i soggetti previsti dal medesimo disposto di legge, allegando altresì il DGUE complementare;
- e) è stata presentata cauzione provvisoria;
- f) è stato effettuato il sopralluogo obbligatorio;
- g) il PASSOE e il versamento all'ANAC sono conformi;
- h) tutti i documenti sono firmati digitalmente.

Il seggio di gara procede all'apertura della busta amministrativa di **IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO SRL** riscontrando quanto segue:

- a) al suo interno sono contenuti tutti i documenti richiesti dalla lettera d'invito;
- b) l'Impresa partecipa alla gara in qualità di concorrente plurisoggettivo - Raggruppamento temporaneo da costituirsi così costituito: Impresa Costruzioni del Bianco srl in qualità di Capogruppo (79,27%) e **LUCIANO RIVA IMPIANTI SRL** in qualità di mandante (20,73%);
- c) l'attestazione di qualificazione comprende tutti i criteri di selezione richiesti, con evidenza delle opere che l'impresa intende subappaltare; sono state altresì accettate le clausole generali dell'offerta;

- d) i legali rappresentanti hanno dichiarato, attraverso il proprio modello DGUE, che non vi sono cause ostative di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per tutti i soggetti previsti dal medesimo disposto di legge, allegando altresì il DGUE complementare;
- e) sono state fornite precisazioni rispetto alle dichiarazioni dei requisiti ex art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- f) è stata presentata cauzione provvisoria;
- g) è stato effettuato il sopralluogo obbligatorio;
- h) il PASSOE e il versamento all'ANAC sono conformi;
- i) tutti i documenti sono firmati digitalmente.

Il seggio di gara procede all'apertura della busta amministrativa di **IMPRESA POLESE SRL** riscontrando quanto segue:

- a) al suo interno sono contenuti tutti i documenti richiesti dalla lettera d'invito;
- b) l'Impresa partecipa alla gara in qualità di impresa singola;
- c) l'attestazione di qualificazione comprende tutti i criteri di selezione richiesti, con evidenza delle opere che l'impresa intende subappaltare; sono state altresì accettate le clausole generali dell'offerta;
- d) il legale rappresentante ha dichiarato, attraverso il modello DGUE, che non vi sono cause ostative di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per tutti i soggetti previsti dal medesimo disposto di legge, allegando altresì il DGUE complementare;
- e) è stata fornita comunicazione su decreto di omologa del concordato preventivo che chiude la procedura ai sensi di legge e sono state fornite precisazioni rispetto alle dichiarazioni dei requisiti ex art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- f) è stata presentata cauzione provvisoria;
- g) è stato effettuato il sopralluogo obbligatorio;
- h) il PASSOE e il versamento all'ANAC sono conformi;
- i) tutti i documenti sono firmati digitalmente.

Il seggio di gara procede all'apertura della busta amministrativa di **MONTICOLO&FOTI EDILIZIA SRL** riscontrando quanto segue:

- a) al suo interno sono contenuti tutti i documenti richiesti dalla lettera d'invito;
- b) l'Impresa partecipa alla gara in qualità aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, co. 2 lett. e) del d.lgs 50/2016 insieme a **MONTICOLO&FOTI IMPIANTI SRL**;
- c) l'attestazione di qualificazione comprende tutti i criteri di selezione richiesti, con evidenza delle opere che l'impresa intende subappaltare; sono state altresì accettate le clausole generali dell'offerta;
- d) i legali rappresentanti hanno dichiarato, attraverso il proprio modello DGUE, che non vi sono cause ostative di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per tutti i soggetti previsti dal medesimo disposto di legge, allegando altresì il DGUE complementare;
- e) è stata presentata cauzione provvisoria;
- f) è stato effettuato il sopralluogo obbligatorio;
- g) il PASSOE e il versamento all'ANAC sono conformi;
- h) tutti i documenti sono firmati digitalmente.

Il seggio di gara procede all'apertura della busta amministrativa di **PRESOTTO ENNIO SRL** riscontrando quanto segue:

- a) al suo interno sono contenuti tutti i documenti richiesti dalla lettera d'invito;
- b) l'Impresa partecipa alla gara in qualità di impresa singola;
- c) l'attestazione di qualificazione comprende tutti i criteri di selezione richiesti, con evidenza delle opere che l'impresa intende subappaltare; sono state altresì accettate le clausole generali dell'offerta;
- d) i legali rappresentanti hanno dichiarato, attraverso il proprio modello DGUE, che non vi sono cause ostative di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per tutti i soggetti previsti dal medesimo disposto di legge, allegando altresì il DGUE complementare;
- e) è stata presentata cauzione provvisoria;
- f) è stato effettuato il sopralluogo obbligatorio;
- g) il PASSOE e il versamento all'ANAC sono conformi;
- h) tutti i documenti sono firmati digitalmente.

Il seggio di gara procede all'apertura della busta amministrativa di **SPAGNOL SRL** riscontrando quanto segue:

- a) al suo interno sono contenuti tutti i documenti richiesti dalla lettera d'invito;
- b) l'Impresa partecipa alla gara in qualità di impresa singola;
- c) l'attestazione di qualificazione comprende tutti i criteri di selezione richiesti, con evidenza delle opere che l'impresa intende subappaltare; sono state altresì accettate le clausole generali dell'offerta;
- d) i legali rappresentanti hanno dichiarato, attraverso il proprio modello DGUE, che non vi sono cause ostative di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per tutti i soggetti previsti dal medesimo disposto di legge, allegando altresì il DGUE complementare;
- e) è stato effettuato il sopralluogo obbligatorio;
- f) il PASSOE e il versamento all'ANAC sono conformi;
- g) tutti i documenti sono firmati digitalmente.

Il seggio di gara procede all'apertura della busta amministrativa di **TEMI SRL** riscontrando quanto segue:

- a) al suo interno sono contenuti tutti i documenti richiesti dalla lettera d'invito;
- b) l'Impresa partecipa alla gara in qualità di impresa singola;
- c) l'attestazione di qualificazione comprende tutti i criteri di selezione richiesti, con evidenza delle opere che l'impresa intende subappaltare; sono state altresì accettate le clausole generali dell'offerta;
- d) i legali rappresentanti hanno dichiarato, attraverso il proprio modello DGUE, che non vi sono cause ostative di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per tutti i soggetti previsti dal medesimo disposto di legge, allegando altresì il DGUE complementare;
- e) è stata presentata cauzione provvisoria;
- f) è stato effettuato il sopralluogo obbligatorio;
- g) il PASSOE e il versamento all'ANAC sono conformi;
- h) tutti i documenti sono firmati digitalmente.

In conclusione, la documentazione si ritiene regolare e conseguentemente tutti gli undici operatori economici sono stati ammessi alla fase successiva della gara.

Alle ore **12.56** si procede quindi all'apertura delle buste economiche ricordando il prezzo base del ribasso pari ad **€ 971.584,32** e si prende atto di quanto segue:

Ragione sociale	% ribasso	Prezzo totale
ALPICOS SRL	6,73	906.196,69526
CELLA COSTRUZIONI	1,80	954.095,80224
DE.CO.MA. IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L.	4,696	925.958,72033
DI BETTA GIANNINO	7,180	901.824,56582
DOTT. ING. M. INNOCENTE E ING. E. STIPANOVICH SRL	7,086	902.737,85508
IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO SRL	6,70	906.488,17056
IMPRESA POLESE SRL	6,012	913.172,67068
Monticolo&Foti Edilizia Srl	5,130	921.742,04438
PRESOTTO ENNIO SRL	3,31	939.424,87901
SPAGNOL SRL	5,023	922.781,63961
TEMI S.R.L.	2,731	945.050,35222

Come riportato all'art. 9 della lettera d'invito "Esclusione delle offerte anormalmente basse e verifica di congruità" l'aggiudicazione è disposta ai sensi dell'art. 97, co. 8 del d.lgs 50/2016 e smi in base al quale, essendo le offerte pervenute pari o superiori a 5, si procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Il calcolo della soglia di anomalia è stato elaborato in automatico dal Portale come da foglio "Calcolo Offerta Anomala" in allegato.

L'impresa **POLESE SRL** con sede a Sacile (PN) in via Campo Marzio, 33 ha presentato il ribasso percentuale di **6,012%** per un importo complessivo dell'offerta per lavori di € 913.172,67 a sommare oneri per la sicurezza pari ad € 36.415,68 per un **importo totale dell'offerta di € 949.588,35** (allegato 1 – lista offerta prezzi).

Il Seggio di gara prende atto che l'affidamento dell'incarico avverrà con successiva determinazione e l'affidamento sarà efficace previa verifica dei requisiti ex art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle verifiche tecniche operative in possesso dell'offerente per l'appalto in parola.

Tutta la documentazione di gara viene scaricata dal portale E_appaltiFVG e archiviata sui supporti informatici del Consorzio.

Esauriti gli adempimenti sopra descritti e redatto il presente verbale, il Presidente del seggio alle ore **14.00 del 22.06.2023** dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente e Responsabile Unico del Procedimento:

ing. Fabio Pocecco

Fabio Pocecco

Testimoni componenti del Seggio di Gara:

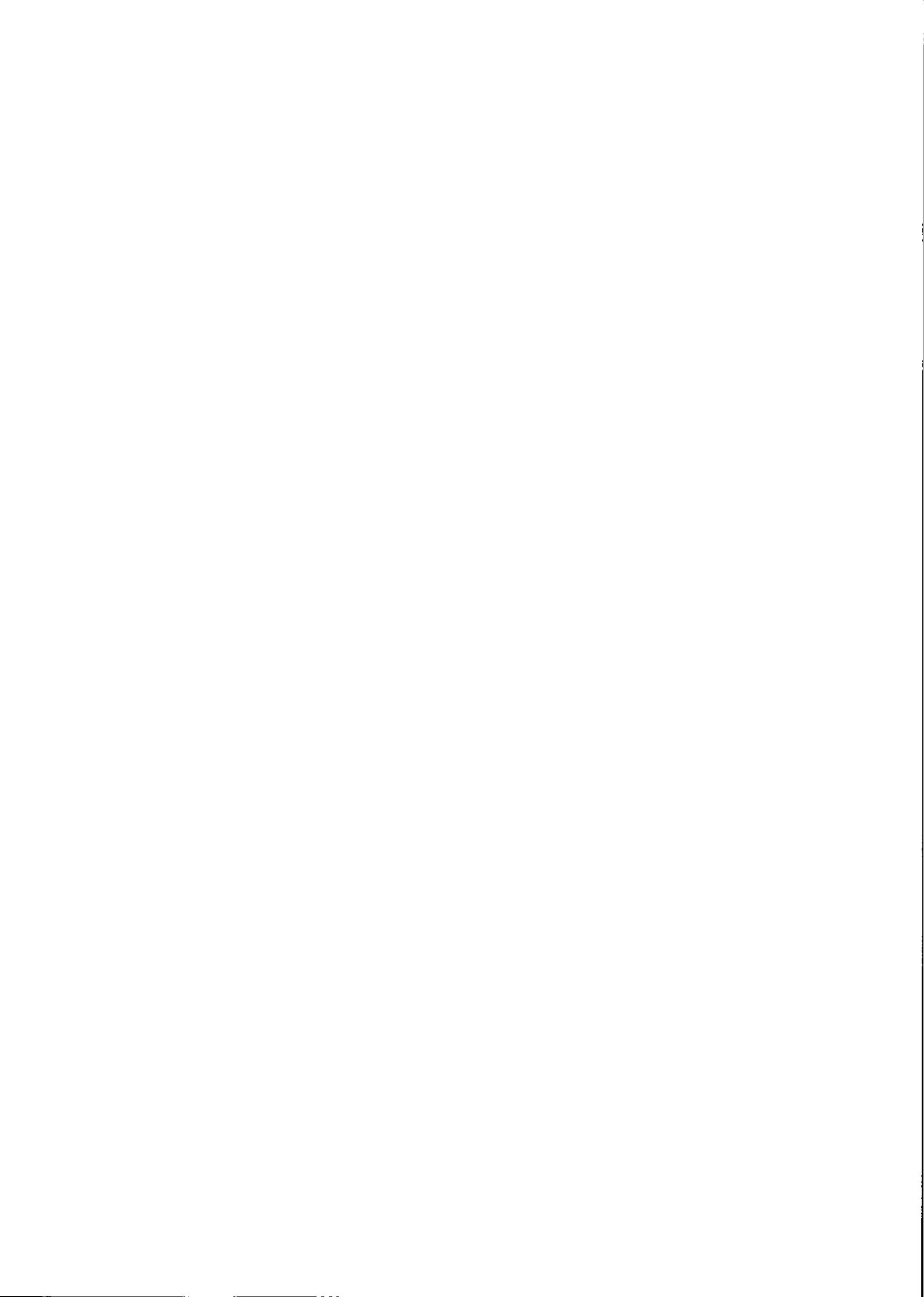
dott. Cesare Bulfon

Cesare Bulfon

dott.ssa Patrizia Giessi

Patrizia Giessi

all.to: calcolo soglia anomalia



Calcolo Offerta Anomala

OP208 Procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b. L. 120/2020 e s.m.i.

A= offerte con ribassi percentuali maggiori o uguali alla Soglia di Anomalia calcolata							
	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia
							6,48067
1	* DI BETTA GIANNINO	971.584,32	901.824,56582	69.759,75418	7,18		A
2	* DOTT. ING. M. INNOCENTE E ING. E. STIPANOVICH SRL	971.584,32	902.737,85508	68.846,46492	7,086		A
3	ALPICOS SRL	971.584,32	906.196,69526	65.387,62474	6,73	1,35843	A
4	IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO SRL	971.584,32	906.488,17056	65.096,14944	6,7	1,32843	A
5	IMPRESA POLESE SRL	971.584,32	913.172,67068	58.411,64932	6,012	0,64043	
6	Monticolo&Foti Edilizia Srl	971.584,32	921.742,04438	49.842,27562	5,13		
7	SPAGNOL SRL	971.584,32	922.781,63961	48.802,68039	5,023		
8	DE.CO.MA. IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L.	971.584,32	925.958,72033	45.625,59967	4,696		
9	PRESOTTO ENNIO SRL	971.584,32	939.424,87901	32.159,44099	3,31		
10	* TEMI S.R.L.	971.584,32	945.050,35222	26.533,96778	2,731		
11	* CELLA COSTRUZIONI	971.584,32	954.095,80224	17.488,51776	1,8		

