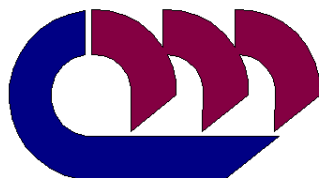




COMUNE DI  
MONFALCONE

PROVINCIA DI  
GORIZIA



**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL COMUNE DI  
MONFALCONE**

VIA BOLOGNA N.1 – 34074 MONFALCONE (GO)

Legge 6 luglio 1964 – N.633

Codice fiscale 81001290311 Partita IVA 00087070314 N. Reg. Imprese 27090 Gorizia

Tel. 0481/495411 – fax 0481/495412 – E-mail [Csim@csim.it](mailto:Csim@csim.it)

Sito internet: <http://www.csim.it>

**ADEGUAMENTO, RINNOVAMENTO E  
POTENZIAMENTO DELLE ATTREZZATURE E DEI  
MACCHINARI PER LA MOVIMENTAZIONE  
MERCI/CARRI E DELL'ARMAMENTO FERROVIARIO  
CUP E47E09000030002**

**PROGETTO DEFINITIVO  
- SCHEMA DI CONTRATTO -  
OP160**

IL COMMITTENTE  
Enzo Lorenzon

1					
0	Febbraio 2014	emissione	Perito. Ind. Stefano Tuti	Resp. Ufficio Tecnico di CSIM Ing. Fabio Pocecco	Il Direttore di CSIM dott. Giampaolo Fontana
<b>REVISIONE</b>	<b>DATA</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>REDATTO</b>	<b>VERIFICATO</b>	<b>APPROVAZIONE</b>

## (SCHEMA)

### CONTRATTO D'APPALTO PER I LAVORI DI ..... (OP 160)

L'anno 201x il giorno \_\_\_\_\_ del mese \_\_\_\_\_, presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Comune di Monfalcone, sita in via Bologna 1, Monfalcone

FRA

xxx xxxx nato a xxx (xxx) il xxx xxx 19xx, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Comune di Monfalcone, che rappresenta nella sua qualità di Presidente, codice fiscale [811011290311] e partita IVA [01018171013114], di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Consorzio";

E

xxxxxxxxxxxx nel seguito definita Impresa, con sede in via xxxxxx xxxxxxxxxxxx n. xxxxxxxx a xxxxxxxx (xx) P.IVA n. xxxx in persona del Legale Rappresentante xx xxx, autorizzato alla stipula del contratto, nel proseguo semplicemente denominata "Appaltatore".

#### PREMESSO CHE

- con delibera consiliare n. xxxdel xx/xx/201x veniva decisa l'indizione di gara mediante procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "... Codop160".
- con Determina del Direttore N. xx/201x di data xx/xx/201x i lavori sono stati aggiudicati all'impresa xxxxxxxxxxx per l'importo complessivo di Euro xxx (Euro xxxxx/xx);
- l'impresa ha regolarmente costituito cauzione definitiva n. ....mediante Polizza Fideiussoria rilasciata da..... il....., per l'importo di Euro ..... (Euro .....);
- l'impresa ha stipulato un'assicurazione di responsabilità civile, con polizza n. \*\*\*\* emessa in data \*\*\* e rilasciata da \*\*\*\*;
- è stato presentato il DURC assunto agli atti dalla S.A. con protocollo numero \*\*\*\* del \*\*\*\*.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Essendo ora intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto, le stesse generalizzate come in premessa convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1 – Valore delle Premesse**

Le Parti convengono che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **Art. 2 – Oggetto dell'Appalto e categoria prevalente**

Il contratto d'appalto ha per oggetto i lavori di adeguamento, rinnovamento e potenziamento del raccordo ferroviario Porto/Stazione FS – zona Lisert. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui alla L.R. 14/2002 e del D.Lgs. 163/2006.

Ai sensi degli articoli 61 e 107 del regolamento per la qualificazione delle imprese di costruzione approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 e in conformità all'allegato "A" al predetto regolamento, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere specializzate OS29 class. III.

#### **Art. 3 – Ammontare dell'Appalto**

a) L'importo è stabilito in base all'offerta presentata in sede di gara pari a euro xxxxxx,00 di cui:

- euro xxxxx per i lavori a misura;
- euro 0 per lavori in economia;
- euro 15.000,00 per oneri per la sicurezza;

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

Il contratto è stipulato interamente "a misura"; l'importo di contratto è quello derivante dal ribasso percentuale offerto dall'impresa pari a x,xxx % sull'elenco prezzi al netto degli oneri per la sicurezza.

b) L'importo comprende e compensa tutte le lavorazioni, i materiali, i mezzi e la manodopera necessari alla completa esecuzione e messa in funzione delle opere richieste dalle prescrizioni progettuali e contrattuali e da quanto altro stabilito nella piena osservanza della normativa e delle specifiche richieste dagli atti sottoscritti che fanno parte del presente contratto. Detto importo potrà essere aumentato o diminuito nella misura del "quinto d'obbligo", senza che l'appaltatore possa esprimere eccezioni o riserve.

#### **Art. 4 – Termini di esecuzione lavori**

In data.....il direttore dei Lavori ha consegnato sotto riserva di legge (contratto in fase di stipula) i lavori in parola.

Il tempo utile per dare ultimate le attività, pari a complessivi 18 mesi, scade pertanto il.....

a) L'Appaltatore assume l'impegno di eseguire l'incarico entro il termine fissato, rinunciando a qualsiasi eccezione in dipendenza di difficoltà dovute, in via indicativa ma non esaustiva, ai trasporti, all'approvvigionamento dei materiali, al reperimento della mano d'opera, all'aumento dei prezzi, ecc..

b) L'Appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi valutati tranne che essi non si configurino come causa di forza maggiore contemplate dal Codice Civile o si trasferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste dal contratto.

#### **Art. 5 - Pagamenti**

A fronte dell'importo globale dell'appalto, l'Appaltatore è autorizzato ad emettere fatture di acconto e saldo per gli importi e alle condizioni di cui alla specifica che segue: (come Capitolato Speciale d'Appalto).

Non è dovuta alcuna anticipazione. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in accanto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a € 140.000,00

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 15 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma a 2.

E' vietata la cessione del credito.

L'appaltatore dovrà adempiere quanto previsto all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" della Legge del 13 agosto 2010, n. 136 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 23 agosto 2010, n. 196 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia".

#### **Art. 6 – Cauzione definitiva;**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'Art. 30, II comma della L.R. 14/2002 cauzione definitiva di € \_\_\_\_\_ pari al \_\_\_10%\_\_\_ dell'importo di aggiudicazione, a mezzo fideiussione assicurativa/bancaria n. \_\_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_, della Banca/Assicurazione \_\_\_\_\_ agenzia di \_\_\_\_\_;

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 20 per cento la garanzia fideiussoria e' aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 20 per cento.

La cauzione sarà svincolata previo completo assolvimento degli obblighi contrattuali da parte dell'Appaltatore.

L'Appaltatore dovrà reintegrare, la cauzione medesima nei termine che gli sarà prefissato, qualora in corso di esecuzione del contratto essa sia stata parzialmente o totalmente incamerata dal Consorzio;

#### **Art. 7 – Polizza Assicurativa**

L'Appaltatore ha presentato, polizza di assicurazione n. dd. della Compagnia \_\_\_\_\_ Agenzia di \_\_\_\_\_ per un massimale di \_\_\_\_\_ che tenga indenne il Consorzio da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

#### **Art. 8 – Obblighi dell'Appaltatore**

L'Appaltatore conferma di essere a conoscenza di tutti gli obblighi imposti a suo carico dalla vigente normativa nazionale e regionale in materia di appalti pubblici.

L'Appaltatore dichiara di accettare le condizioni contenute nel contratto e di disporre dei mezzi tecnici e finanziari necessari per assolvere agli impegni che ne derivano.

Conferma di aver preso visione dei luoghi in cui deve realizzare l'intervento, delle relazioni tecniche, amministrative, nonché di essere perfettamente edotto di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie per una corretta realizzazione dell'appalto.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi valutati tranne che essi non si configurino come causa di forza maggiore contemplate dal Codice Civile o si trasferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste dal contratto.

L'Appaltatore si obbliga, sino alla redazione del certificato di regolare esecuzione:

- a) a comunicare tempestivamente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura e negli organismi tecnici ed amministrativi;
- b) ad applicare le condizioni economiche e normative previste dai contratti nazionali ed integrativi vigenti durante lo svolgimento dei lavori.

L'Appalto viene concesso dal Consorzio ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta inderogabile ed inscindibile delle condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte integrante del presente contratto, approvato con Determina del Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Comune di Monfalcone (ai sensi dell'art. 21 lett. g) dello Statuto del Consorzio approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. 25 n dd 12/01/2012)

- Offerta presentata dall'impresa (economica);
- Disciplinare tecnico;
- Elaborati grafici di progetto e relazioni tecniche specialistiche;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto ai sensi del D.lgs 81/2008 e s.m.i redatto dall'Appaltatore;
- Capitolato Speciale.

L'Appaltatore si impegna a redigere ed a consegnare entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della data di sottoscrizione del Verbale di Autorizzazione all'avvio dei lavori, eventuali proposte integrative

del Piano di Sicurezza e Coordinamento, nonché il Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dal Consorzio, lo stesso comunicherà all'Appaltatore l'inadempienza accertata se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono già ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra.

**Art. 9 – Piano della Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione lavori**

L'Appaltatore sarà responsabile del rispetto del Piano di Sicurezza.

Trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 131 del D.lgs 163/2006, nell'art. 31 della L.R. 14/2002 e nel D.lgs 81/2008.

**Art. 10 – Responsabilità dell'Appaltatore**

L'Appaltatore è responsabile a tutti gli effetti dell'esatto adempimento delle condizioni di contratto ed alla perfetta esecuzione e riuscita dell'incarico affidatogli.

L'Appaltatore sarà tenuto a rifondere i danni risentiti dal Consorzio o da terzi in dipendenza dell'esecuzione dei lavori ed a sollevare da ogni corrispondente richiesta sia il Consorzio sia le persone che la rappresentano, nonostante l'obbligo dell'Appaltatore stesso di ottemperare agli ordini che la Direzione Lavori avrà impartito.

L'Appaltatore sarà parimenti tenuto a rispondere dell'opera e del comportamento di tutti i suoi dipendenti e delle ditte autorizzate ad operare per lui nell'ambito del contratto presente.

Resta pertanto stabilito che il Consorzio non assume alcuna responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero derivare all'Appaltatore ed ai propri dipendenti nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto, o per qualsiasi causa, ritenendo a tale riguardo qualsiasi onere già compreso nel corrispettivo contrattuale.

L'Appaltatore assume ogni responsabilità per danni alle persone od alle cose che potessero derivare al personale del Consorzio o a terzi per fatto dell'Appaltatore o dei suoi dipendenti nell'espletamento delle prestazioni oggetto del presente atto tenendo perciò sollevata ed indenne il Consorzio per qualsiasi pretesa che al riguardo le venisse mossa.

Nel caso di danni alle opere eseguite, dovuti a qualsiasi motivo escluse le cause di forza maggiore, l'Appaltatore deve provvedere a propria cura e spese al ripristino di quanto danneggiato, senza sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori.

Costituiscono causa di forza maggiore tutti gli eventi eccezionali che non siano imputabili all'appaltatore e che gli arrechino grave pregiudizio senza che egli abbia potuto intervenire o prevenire mediante l'adozione di tutti i provvedimenti e gli accorgimenti imposti dalla massima diligenza tecnica ed organizzativa.

Quando i danni dipendono da cause di forza maggiore, l'Appaltatore è tenuto a darne comunicazione al Direttore Lavori entro i 5 (cinque) giorni successivi al verificarsi del danno.

Ricevuta la denuncia il Direttore Lavori procede alla redazione di un processo verbale di accertamento indicando le eventuali prescrizioni ed osservazioni.

**Art. 11 – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 26, del D. Lgs. 81/2008 s.m.i., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori della categoria e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla legge e dai contratti.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa nazionale e regionale. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, il Consorzio effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

#### **Art. 12 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

#### **Art. 13 - Domicilio dell'appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso la sede del Consorzio, in via Bologna 1, Monfalcone.

#### **Art. 14 – Verbale di ultimazione e collaudo finale**

Il Consorzio provvederà ad emettere il certificato di regolare esecuzione.

Qualora durante le necessarie visite per la certificazione della regolare esecuzione e/o per la predisposizione del collaudo provvisorio venissero accertati difetti o mancanze, l'Appaltatore è tenuto ad eseguire tutti i lavori che gli saranno prescritti. Se non provvederà entro il termine assegnatogli, sarà passibile della penale per il ritardo e degli ulteriori danni causati, fatta comunque salva l'esecuzione d'ufficio e saranno applicate le disposizioni del successivo articolo – Penalità.

Il collaudo sarà effettuato a norma delle disposizioni di cui al regolamento regionale 165/2003 (art. 133 e ss.)

#### **Art. 15 - Penalità**

L'Appaltatore è tenuto a dare compiutamente ultimata l'opera nel termine indicato nel contratto che fa riferimento nel Cronoprogramma.

Qualora l'Appaltatore non completi le opere, per ciascun giorno consecutivo di ritardo oltre quelli dichiarati nell'offerta sarà applicata una penale di € \*\*,00(\*\*\*\*/00) al giorno (dal primo giorno naturale e consecutivo di ritardo). Decorso inutilmente il termine anzidetto è facoltà del Consorzio di risolvere il contratto e incamerare la cauzione al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta e fatto salvo risarcimento di maggior danno.

L'Appaltatore è tenuto a dare riscontro entro 7 giorni alle irregolarità o mancanze riscontrate dal Consorzio durante l'esecuzione del contratto.

In mancanza di risposta del suddetto termine o qualora le controdeduzioni presentate siano ritenute insoddisfacenti a giudizio del Consorzio, la stessa si riserva di applicare per ogni irregolarità rilevata una penale pari a € \*\*,00 (\*\*\*\*\*/00) giornaliera fino alla risoluzione delle irregolarità o mancanze riscontrate.

#### **Art. 16 – Cessione del Contratto - Subappalto**

E' vietata la cessione totale e parziale dell'opera, a qualsiasi titolo, e sotto qualunque forma, anche temporanea, pena l'immediata risoluzione del contratto ed il risarcimento dei danni e delle spese causati al Consorzio. Eventuali subappalti saranno disciplinati dalle vigenti leggi e in ogni caso la quota parte subappaltabile non potrà essere superiore al 30% dell'importo contrattuale a norma dell'art. 118 del D.lgs 163/06 e smi. Per fare ricorso al subappalto l'affidatario dovrà aver dichiarato in sede di offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare. E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti da essi corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

### **Art. 17 – Risoluzione del contratto**

1. Il Consorzio ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) l'impresa appaltatrice sia colpita da provvedimento definitivo di applicazione di una misura di prevenzione di cui all'articolo 3, della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 ed agli articoli 2 e seguenti della legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi della stazione appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori, ai sensi dell'articolo 135 del Codice dei contratti;
- b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'impresa appaltatrice senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- i) mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al Decreto n. 81 del 2008 o ai piani di sicurezza di cui all'art. 10 del presente contratto, integranti il contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal direttore dei lavori, dal R.U.P. o dal coordinatore per la sicurezza;
- l) azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale ispettivo del Ministero del lavoro e della previdenza sociale o dell'A.S.L., oppure del personale ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'articolo 51 del Decreto n. 81 del 2008.
- m) decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico.

2. Il contratto è altresì risolto in caso di perdita da parte dell'impresa appaltatrice, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, oppure in caso di reati accertati ai sensi dell'articolo 135, comma 1, del Codice dei contratti.

### **Art. 18 – Definizione delle controversie**

Tutte le controversie non risolte in via transattiva sono di competenza del Foro di Gorizia, con esclusione di qualsiasi altro Foro.

### **Art. 19 – Spese Contrattuali**

Tutte le spese relative al contratto, inerenti e conseguenti (spese registro, diritti di rogito, copia degli atti, ecc.), sono a totale carico dell'Appaltatore.

### **Art. 20– Disposizioni Finali**

Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo trovano applicazione le disposizioni del codice civile e delle normative applicabili in materia.

**Art. 21– Trattamento dei dati Personali**

Il Consorzio ai sensi del D.Lgs 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti della Società in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Monfalcone, li \_\_\_\_\_

L'Appaltatore

\_\_\_\_\_

il Consorzio

\_\_\_\_\_

Le parti dichiarano di accettare per intero le ai sensi dell'Artt. 1341, 1342 del Codice Civile di cui all'artt. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21.

L'Appaltatore

\_\_\_\_\_

il Consorzio

\_\_\_\_\_